

Zmluva č. 12/2021

O nájme nebytových priestorov uzavretá na základe Zákona č.116/1990 Z.z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

PRENAJÍMATEĽ: **Základná škola**
Hlboká cesta 4
811 04 BRATISLAVA

V zastúpení: **Mgr. Michal Drgáň**
riaditeľ školy
IČO: 31810934
DIČ: 2021648442
Bankové spojenie: VÚB
Číslo účtu: SK61 0200 0000 0016 5720 7959

NÁJOMCA: Súkromná základná umelecká škola
Vajnorská 19
831 03 Bratislava

V zastúpení: **Zdena Némethyová**
zriaďovateľ SZUŠ
IČO: 36071943
DIČ: 2021632063
Bankové spojenie: Tatra Banka
Č.ú: 2622734470/1100
IBAN: SK62 1100 0000 0026 2273 4470

I. Predmet, účel a doba nájmu

Prenajímateľ prenecháva na užívanie nájomcovi nebytový priestor – učebni, nachádzajúce sa v Základnej škole Hlboká cesta 4, Bratislava (č. 38 a č. 39). V učebniach bude prebiehať vyučovanie výtvarnej výchovy vo štvrtok 13:45 – 16:15.

Ide o majetok, ktorý prenajímateľ v dobe určenej v nájomnej zmluve nevyužíva. **Nebytové priestory sa poskytujú na obdobie od 15.9.2021 do 30.6.2022.**

Spolu na 165 hodín (33 týždňov x 2,5 hodiny x 2 učebne).

II. Výška a splatnosť nájomného

Výška úhrady nájomného sa stanovuje dobou na základe par.7.Zák.č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. V školskom roku 2021/2022, vzhľadom nato, že SZUŠ navštevujú žiaci školy formou individuálneho štúdia, je dohodou stanovená cena:

a/Nájomné za 1 hod. užívania triedy s médiami: 8 eur x 165 hod.

Celkom spolu: 1320 eur.

Celkové nájomné s médiami nájomca uhradí v 10 splátkach vo výške 132 eur mesačne do 10. dňa v mesiaci.

Platby nájomca uhradí prevodným príkazom na účet prenajímateľa vedený vo VÚB na číslo účtu: SK61 0200 0000 0016 5720 7959 najneskôr vo vyššie uvedených termínoch splatnosti.

III. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

Nájomca môže požadovať zníženie nájomného v prípade, že nevyužíval nebytové priestory v celej dohodnutej dobe. Žiadosť musí byť podaná najneskôr do 15 dní od ukončenia doby nájmu dohodnutej v zmluve o nájme a musí obsahovať súhlas riaditeľa školy.

Prenajímateľ má právo požadovať od nájomcu, aby nebytový priestor užíval výlučne za účelom nájmu a v prípade nedodržania účelu nájmu môže dať prenajímateľovi okamžitú výpoveď z nájmu. Prenajímateľ má právo požadovať, aby nájomca uhradil včas poplatok za užívanie v zmysle II. časti tejto dohody.

Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie a udržiavať ho.

Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve. Má právo požadovať od prenajímateľa, aby ho udržiaval v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.

Nájomca je povinný v užívaných priestoroch udržiavať pokoj a poriadok, bez zbytočného odkladu oznamovať prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá by nesplnením tejto povinnosti vznikla.

IV. Skončenie nájmu

Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na určitý čas pred uplynutím dohodnutej doby, ak

a/ nájomca užíva nebytový priestor v rozpore s dohodou

b/nájomca o viac ako jeden mesiac je v omeškaní s platením nájomného

c/nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú nebytový priestor, hrubo porušujú pokoj a poriadok

d/ nájomca nedodríava ďalšie povinnosti uvedené v III. časti tejto zmluvy

Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na určitý čas pred uplynutím dohodnutej doby, ak nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohodnuté užívanie.

Výpovedná lehota je, ak sa nedohodne inak, tri mesiace a počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

V. Záverečné ustanovenia

1. V otázkach, ktoré nie sú vyslovene v zmluve upravené, sa zmluvné strany budú riadiť príslušnými ustanoveniami Zákona č.116/1990 Z.z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

2. V prípade akéhokoľvek nedorozumenia, sporu alebo sporného nároku sa obe strany budú snažiť dosiahnuť vzájomnú dohodu.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, rozumejú jej a na znak slobodnej vôle ju podpisujú.

4. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, ktoré majú povahu originálu, z ktorých jeden obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.

5. Nájomná zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisu.

V Bratislave dňa: 21.9.2021

PRENAJÍMATEĽ:

Mgr. Michal Drgáň
riaditeľ školy

.....

podpis a pečiatka školy

NÁJOMCA:

Zdene Némethyová
riaditeľka školy

.....

podpis a pečiatka školy