

DOHODA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

číslo: ZŠ 003-2/2018

uzatvorená podľa ustanovení Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. a zákona č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov

Prenajímateľ : Základná škola s materskou školou Kamienka
Základná škola : Základná škola s materskou školou , 065 32 Kamienka
v zastúpení : PaedDr. Oľgy Gregovej, riaditeľky školy
IČO : 37872877
Nájomca :
sídlo : 065 32 Kamienka

v zmysle uznesenia č. 12/2005 zo 14.4.2005 Obecného zastupiteľstva Kamienka uzatvárajú v zmysle zákona č.278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon) túto dohodu :

I. Predmet dohody

Prenajímateľ ako výlučný vlastník (správca) nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná v liste vlastníctva (LV) č 1377 v Katastrálnom úrade / Správa katastra Stará Ľubovňa, ako budova na parcele č. 419.

Prenajímateľ ponecháva, po predchádzajúcom osobnom rokovaní, nájomcovi do užívania - nájmu nebytový priestor *posilňovňa s príslušenstvom*, ktorá patrí do budovy *Základnej školy Kamienka* o pôdorysnej ploche *86,6 m²*.

Nájomca má právo spoločne s prenajímateľom používať prístupovú cestu k objektu.

Nájomca sa oboznámil so stavom prenajímaných priestorov a v tomto stave ich preberá.

Účelom nájmu je poskytnutie nebytových priestorov pre Ing. Juraja Hutníka .

II. Doba nájmu

Dohoda o nájme nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú a to od : ~~19.2.2018 do 31.12.2018~~

Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že nájmný vzťah môže byť ukončený:

- A) dohodou zmluvných strán
- B) uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý
- C) výpoveďou

Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

III. Cena, splatnosť nájmného a spôsob jeho platby

Zmluvné strany sa dohodli na cene nájmu v zmysle Zákona o cenách č.185/1996 Z.z. nasledovne:

Výmera : 86,6 x 0,05(1,5 -Sk za 1 m²), celkom: 4,33 Eur x 12 mesiacov spolu ~~52,00 EUR~~

(slovom : Päťdesiatjeden EUR deväťdesiatšesť centov)

Nájomné je splatné jednorázovo do 19.2.2018

IV. Podmienky nájmu

Nájomca je oprávnený prenajatý majetok používať obvyklým spôsobom tak, aby nezhoršoval technický a funkčný stav prenajatého majetku, pričom je povinný správať sa podľa podmienok prenajímateľa, v súlade s pravidlami a poriadkom školy, s ktorými bol nájomca pred podpísaním nájmovej dohody oboznámený.

Upratovanie prenajatých priestorov si zabezpečuje nájomca sám.

Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy na ochranu majetku, životného prostredia, prírody, vodných zdrojov. Pri porušovaní tohto záväzku je nájomca povinný znášať vzniknuté škody. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky hygienické predpisy, všeobecne záväzné predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, predpisy protipožiarnej a ekologickej ochrany.

V prenajatých priestoroch je prísny zákaz fajčenia

Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy v prenajatých priestoroch bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

Nájomca nesmie prenajať priestory, ktoré sú predmetom tejto dohody tretím osobám.

Nájomca umožní prenajímateľovi na požiadanie vykonať kontrolu dodržiavania podmienok nájmu.

Nájomca je povinný po skončení platnosti tejto dohody uviesť na vlastné náklady priestory, ktoré sú predmetom tejto dohody, do pôvodného stavu s prihliadnutím k obvyklému opotrebeniu, a to v prípade, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodol inak.

Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu ohlásiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má urobiť prenajímateľ na vlastné náklady a je povinný umožniť prenajímateľovi vykonanie takýchto opráv. Drobné opravy si hradí nájomca sám (údržba, maľovanie, žiarovky a pod.)

Vstup do prenajatých priestorov majú len zamestnanci poverení nájomcov, ktorí sú povinní preukázať sa preukazom na vstup.

Návštevníci nájomcu môžu vstupovať do prenajatých priestorov len v sprievode nájomcu, prípadne v sprievode jeho zamestnanca so súhlasom prenajímateľa.

V prípade úrazu v prenajatých priestoroch nájomca preberá zodpovednosť na seba v plnom rozsahu.

Prenajímateľ sa zaväzuje, že po každej návšteve posilňovne vráti závažia do pôvodného stavu.

Nájomca zaplatí prenajímateľovi za spotrebu elektrickej energie a vody po skutočnom vyúčtovaní za kalendárny rok.

Upratovanie priestorov si nájomca zabezpečuje na vlastné náklady.

Platbu za nájom realizovať do pokladne ZŠ s MŠ Kamienka.

V. Záverečné ustanovenia

Práva a povinnosti z tejto dohody prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán. Ostatné touto dohodou neupravené práva a povinnosti strán sa riadia zákonom č.116/1990 Zb. a č.278/1993 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov.

Dohoda nadobúda účinnosť dňom jej podpísania oboma stranami.

Dohoda sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo strán dostane po jednom vyhotovení.

V Kamienke 19.2.2018

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
S MATERSKOU ŠKOLOU
KAMIENKA 113 ①

prenajímateľ

nájomca