

ZMLUVA

O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 23/13

uzatvorená podľa Zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 663 a násl. Občianskeho zákonníka medzi

Prenajímateľ: Základná škola s materskou školou,
zastúpená PhDr. Richardom Bekessom, riaditeľom školy
Sídlo: Ulica Fraňa Kráľa 2086/2, 058 01 Poprad-Veľká
IČO: 378 73 881
DIČ: 2021641567
IČ DPH: ZŠ s MŠ Poprad-Veľká nie je platcom DPH
Bankové spojenie: VÚB Poprad
Číslo účtu: 1661908555/0200
(ďalej len „prenajímateľ“)

**v mene vlastníka
a zriaďovateľa:** Mesto Poprad
zastúpené Ing. Antonom Dankom, primátorom mesta
Sídlo: Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 42 Poprad
IČO: 00 326 470
DIČ: 2021031144
IČ DPH: Mesto Poprad nie je platcom DPH
Bankové spojenie: VÚB Poprad
Číslo účtu: 24524562/0200
(ďalej len „vlastník“ a „zriaďovateľ“)

Nájomca: Futbalový klub Poprad
zastúpený Ing. Štefanom Glevaňákom, prezidentom klubu
a Stanislavom Kochom, viceprezidentom klubu
Sídlo: Športová 2, 058 01 Poprad
IČO: 37 941 976
DIČ: 2021866132
IČ DPH: FK Poprad-Veľká nie je platcom DPH
Bankové spojenie: Ľudová banka a.s.
Číslo účtu: 4310147209/3100
(ďalej len „nájomca“)

Článok 1

Úvodné ustanovenia

1. Výlučným vlastníkom prenajímanej nehnuteľnosti opísanej v Čl. 2 zmluvy je v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Mesto Poprad.
2. Mestské zastupiteľstvo mesta Poprad schválilo zverenie prenajímanej nehnuteľnosti opísanej v Čl. 2 zmluvy do správy prenajímateľa, ktorý je oprávnený uzavrieť túto nájomnú zmluvu za podmienok uvedených ďalej v tejto zmluve.

Článok 2

Predmet nájmu

Predmetom nájmu sú nebytové priestory o výmere 524 m² (veľká telocvičňa o výmere 300 m², malá telocvičňa o výmere 200 m², sociálne zariadenie o výmere 6 m² a šatňa o výmere 18 m²) v objekte Základnej školy s materskou školou Ulica Fraňa Kráľa 2086/2, Poprad-Veľká.

Článok 3

Účel nájmu

1. Nebytové priestory sa prenajímajú na účely, na ktoré sú stavebne určené a nájomca ich bude využívať na športovú činnosť žiakov - futbal.
2. Nájomca nie je oprávnený prenajaté priestory dať do prenájmu tretím osobám.

Článok 4

Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.12.2013 do 31.03.2014.
Rozpis činnosti: pondelok - piatok 14.00 - 17.00 h
(okrem vianočných, jarných a veľkonočných prázdnin). Spolu 408 hodín.
2. Počas doby nájmu môže dôjsť k ukončeniu zmluvného vzťahu:
 - a) dohodou zmluvných strán.
 - b) výpoveďou z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po obdržaní výpovede.

Článok 5

Nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov

1. Zmluvné strany sa podľa platných "Zásad prenájmu nebytových priestorov a stanovenia minimálnych cien za prenájom nebytových priestorov" schválených Mestským zastupiteľstvom v Poprade a podľa Uznesenia č. 256/2013 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Poprade, konaného dňa 12. novembra 2013, vzájomne dohodli na nájomnom v čiastke 40,80 Eur za dobu nájmu.
2. Úhrada paušálnych platieb za dodávky služieb spojených s užívaním nebytových priestorov predstavuje čiastku 679,33 Eur za dobu nájmu.
3. Výpočet nájomného a paušálnych platieb je uvedený v prílohe č. 1 (výpočtový list), ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ je oprávnený jednostranne meniť výšku dohodnutého nájomného v prípade zmeny „Zásad prenájmu nebytových priestorov a stanovenie minimálnych cien za prenájom nebytových priestorov“ schválených Mestským zastupiteľstvom v Poprade. S uvedeným prehodnotením a zmenou výšky nájomného nájomca súhlasí.

Článok 6

Splatnosť nájomného a úhrad za služby a spôsob platenia

1. Nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov v celkovej výške 720,13 Eur budú uhradené v dvoch splátkach:
prvá splátka vo výške 158,85 Eur je splatná do 13.12.2013
a druhá splátka vo výške 561,28 Eur je splatná do 31.03.2014.
2. Podkladom pre platbu nájomného a úhrady za služby spojené s užívaním nebytového priestoru je táto zmluva a nájomca ju poukáže na účet č. 1661908555/0200.

Článok 7

Osobitné ustanovenie

Zmluvné strany sa dohodli, že pri nedodržaní termínu splatnosti nájomného je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej podľa § 517 ods.2 Občianskeho zákonníka v spojení s § 3 nariadenia vlády SR 87/1995 Z.z.

Článok 8

Práva a povinnosti zmluvných strán

Prenajímateľ je povinný

1. Odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom pre účel nájmu.

2. Udržiavať nebytové priestory na vlastné náklady, zabezpečiť bežnú údržbu a opravy.

Nájomca je povinný

1. Užívať nebytové priestory len na dohodnutý účel v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
2. Zabezpečovať v plnom rozsahu vo vzťahu k účelu nájmu a prenajatým nebytovým priestorom plnenie povinností:
 - a) vyplývajúcich zo zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov,
 - b) vyplývajúcich z dodržiavania predpisov o ochrane zdravia pri práci,
 - c) spojených s ochranou predmetu nájmu,
 - d) vyplývajúcich z dodržiavania hygienických predpisov.
3. V prípade poškodenia alebo zničenia prenajatých vecí vlastným zavinením uhradiť prenajímateľovi vzniknutú škodu v plnom rozsahu.
4. Oznámiť prenajímateľovi prípadné ukončenie svojej činnosti minimálne 30 dní pred jej ukončením a prenajaté priestory odovzdať vyčistené v užívaní schopnom stave.
5. Umožniť povereným pracovníkom prenajímateľa na požiadanie vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly užívania.
6. Oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť podmienky nájmu.

Článok 9

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Uzatvorenie tejto zmluvy bolo schválené Uznesením č. 256/2013 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Poprade, konaného dňa 12. novembra 2013.
2. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, platia pre zmluvné strany ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. a ustanovenia Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany sa dohodli na výlučne písomnej forme tejto zmluvy. Akékoľvek zmeny a doplnenia zmluvy môžu sa vykonať len formou písomného dodatku k tejto zmluve podpísaného zmluvnými stranami.
4. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvorí jej príloha č. 1 – Výpočtový list.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť po súhlase vlastníka a zriaďovateľa dňom podpísania zmluvnými stranami.
6. Zmluva nadobúda účinnosť 01.12.2013.
7. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jeden obdrží vlastník, jeden prenajímateľ a jeden nájomca.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva prejavuje ich slobodnú a vážnu vôľu a zároveň prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a že nebola dojednaná v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok, na znak čoho ju podpisujú.

Poprad

26-11-2013



Zmluva zverejnená dňa: 28-11-2013

Zmluva účinná dňa: -1-12-2013

Vlastník a zriaďovateľ



FK POPRAD
Športová 2

Prenajímateľ



Najomca

Prenajímateľ
 Základná škola
 /pečiatka/ materskou školou,
 Ulica Fraňa Kráľa 2086/2,
 Poprad - Veľká ①

FK POPRAD omca
 Športová 2 /pečiatka/
 058 01 Poprad
 IČO: 37941976 ①

Výpočtový list

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č.23/13

Adresa:	Ulica a č. d.		
Základná škola s materskou školou	Fraňa Kráľa 2086/2		
058 01 POPRAD-VEĽKÁ			
P.č. Druh priestoru – účel využitia	m2 celkom	sadzba Eur/h	úhrada v Eur
1. veľká telocvičňa – futbal	300 m2	1 hod. = 0,10 Eur	
malá telocvičňa - futbal	200 m2	1 hod. = 0,10 Eur	
408 hodín x 0,10 Eur = 40,80 Eur			
a/ plocha školy 4 000 m2, náklady na vykurovanie za r.2012 = 51 245,00 Eur			
51 245 : 4 000 = 12,81 Eur x 524 m2 = 6 712,44 Eur za rok			
1 deň = 6 712,44 : 365 = 18,39 Eur : 24 = 0,766 Eur/ hod.			
408 hod. x 0,766 = 312,53 Eur			
b/ vodné stočné: VT: 1 m3 = 2,50 Eur x 4 m3 = 10,00 Eur			
MT: 1 m3 = 2,50 Eur x 4 m3 = 10,00 Eur			
spolu:		20,00 Eur	
c/ el. energia: náklady na elektrickú energiu za rok = 7 441,80 Eur			
1 deň = 7 441,80 : 365 = 20,39 : 24 = 0,85 hod.			
408 hod. x 0,85 = 346,80 Eur			
Úhrada za nájom 40,80 Eur			
Predpis			
Záloha a/ teplo			
b/ vodné stočné			
c/ iné (el. energia)			
Paušálna úhrada za energie a služby 679,33 Eur			
Predpis za obdobie /1/4 rok, mesiac/			

V Poprade

26 -11- 2013