

# **Zmluva o nájme nebytových priestorov**

## **č. 5/2018**

uzatvorená podľa zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov  
č.116/1990 Zb. v platnom znení a zákona č.446/2001 Z.z.  
o majetku vyšších územných celkov v platnom znení  
a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

### **Článok I.**

#### **Zmluvné strany**

**Prenajíateľ:** Stredná odborná škola , T.Vansovej 32, Prievidza  
**Sídlo:** T.Vansovej 32, 971 01 Prievidza  
**Zastúpený:** Mgr. Ján Mata, riaditeľ školy  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica Bratislava  
**IBAN:** SK27 8180 0000 0070 0050 5406  
**IČO:** 42026407  
**DIČ:** 2022666173  
**Zriaďovateľ:** Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne

**Nájomca:** Peter Klátik  
**Adresa:** Jesenského 7/14  
971 01 Prievidza  
**IČO:** 45914117  
**DIČ:** 1075616828

### **Článok II.**

#### **Predmet nájmu**

1. Prenajíateľ ako správca majetku Trenčianskeho samosprávneho kraja prenecháva do užívania nebytové priestory v budove Strednej odbornej školy, T. Vansovej 32, Prievidza na adrese T.Vansovej 32, 971 01 Prievidza, zapísanej na LV č. 5333, kat. územie Prievidza ako Telocvična, súpisné číslo 535, postavenej na parcele č. 2291/3.
2. Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 456,19 m<sup>2</sup>.

### **Článok III.**

#### **Účel nájmu**

1. Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu len pre športové účely jedenkrát týždenne po 3 hodinách.

### **Článok IV.**

#### **Doba nájmu**

1. Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú. Nájom začína od 8.11. 2018 do 20.12. 2018.

## **Článok V.**

### **Nájomné a úhrada nákladov za poskytované služby**

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 15,00 €/hod., z toho nájom 12,00 €/hod., náklady za poskytované služby a to: teplo a TÚV, el. energiu a vodu vo výške 3,00 €/hod. Nájomné a služby v trvaní 21 hodín predstavuje čiastku 315,00 €, (z toho nájom 252,00 €, služby 63,00 €). Uvedenú čiastku nájomca uhradí na základe faktúry v termíne splatnosti na účet prenajímateľa IBAN SK27 8180 0000 0070 0050 5406 vedený v Štátnej pokladnici Bratislava nasledovne:

k 30.11. 2018 **180,00 €** 12 hodín x15,00 €=180,00 € (z toho nájom 144,00 €, služby 36,00 €)

k 31.12. 2018 **135,00 €** 9 hodín x15,00 €=135,00, € (z toho nájom 108,00 €, služby 27,00 €)

pričom počas školských prázdnin a sviatkov bude telocvičňa zatvorená.

Ak nájomca bude s platbou v omeškaní je povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

2. Prenajímateľ je oprávnený zmeniť výšku platieb za nájomné a poskytované služby, ak je preto dôvod vyplývajúci zo zmeny danej všeobecne záväzným predpisom alebo z rozhodnutí cenových orgánov, alebo ak sa zmení rozsah alebo kvalita poskytovaných služieb.

## **Článok VI.**

### **Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu**

#### **A/ Prenajímateľ:**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať.
2. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nebytový priestor za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájomom.
3. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu stavu prenajatých nebytových priestorov a spôsobu užívania predmetu nájmu. Nájomca sa zaväzuje takúto kontrolu umožniť kedykoľvek na jeho požiadanie.
4. Prenajímateľ zabezpečí otvorenie telocvične 10 minút pred dohodnutou hodinou.

#### **B/ Nájomca:**

1. Nájomca je oprávnený nebytový priestor užívať len na účel dohodnutý touto zmluvou. Je povinný dodržiavať všetky povinnosti nájomcu vymedzené zákonom č.116/1990 Zb. v platnom znení
2. Nájomca sa pri výkone nájomného práva zaväzuje dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č.314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi, dodržiavať platné právne predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
3. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu tých opráv a prác, ktoré má urobiť prenajímateľ a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor alebo jeho časť do užívania tretím osobám.

5. Nájomca musí opustiť telocvičné priestory najneskôr 15 minút po skončení cvičenia.
6. V prípade porušenia bodu 5 je prenajímateľ oprávnený pristúpiť k okamžitému ukončeniu tejto zmluvy.
7. V prenajatých nebytových priestoroch udržiavať čistotu a poriadok a dbať na to, aby počas nájmu nedochádzalo k poškodeniu nebytových priestorov. Ak bude preukázané zavinenie nájomcu na škodu, tento je povinný poškodené priestory na vlastné náklady opraviť alebo uhradiť.
8. V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný v deň skončenia nájmu nebytový priestory vrátiť zápisnične prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

## **Článok VII. Skončenie nájmu**

1. Nájom skončí uplynutím lehoty, na ktorú bol dojednaný.
2. Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah pred uplynutím dohodnutej lehoty nájmu na základe vzájomnej dohody, ktorá sa uskutoční písomnou formou.
3. Vypovedať zmluvu môžu obe zmluvné strany z dôvodov, ktoré sú uvedené v § 9 zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo vypovedať nájomnú zmluvu v prípade potreby a využitia nebytových priestorov pre vlastné účely. Vypovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď musí byť písomná.

## **Článok VIII. Prechodné a záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení.
2. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy budú vykonané písomnou formou po dohode zmluvných strán.
3. Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia ostatné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb a všeobecné ustanovenia Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve v platnom znení.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, prenajímateľ obdrží jedno, nájomca jedno vyhotovenie tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že si zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je :
  - Príloha č.1: Rozhodnutie štatutárneho orgánu správcu o dočasnej prebytočnosti majetku

Prievidza, dňa 07.11. 2018

.....  
Prenajímateľ:  
Mgr. Ján Mata  
riaditeľ školy

.....  
Nájomca:  
Peter Klátik

**Stredná odborná škola, T. Vansovej 32, 971 01 Prievidza**

**ROZHODNUTIE**

**o dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku v správe školy**

Stredná odborná škola T. Vansovej 32 v Prievidzi je správcom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja a to: budovy Telocvična, T. Vansovej 28 zapísanej v katastri nehnuteľnosti na LV č. 5333, kat. územie Prievidza, ako budova postavená na parcele č. 2291/3.

V tejto budove správca dočasne nevyužíva priestory po 15,00 hodine na plnenie úloh v rámci predmetu svojej činnosti a ani v súvislosti s ním a prenajíma ich pre športové účely o celkovej výmere 456,19 m<sup>2</sup>.

Podľa zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov a v súlade s čl.10 Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja Mgr. Ján Mata, riaditeľ Strednej odbornej školy, T. Vansovej 32 v Prievidzi ako štatutárny orgán, **rozhodol** o dočasnej prebytočnosti uvedených priestorov.

Uvedený, dočasne prebytočný majetok, bude prenechaný dočasne do nájmu.

V Prievidzi, dňa 31.08. 2018

.....  
Mgr. Ján Mata  
riaditeľ školy