

**Zmluva číslo 215/2019/PS-ESM
o nájme nebytových priestorov
uzatvorená v zmysle § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme
nebytových priestorov znení neskorších predpisov**

**Článok I
Zmluvné strany**

Prenajíateľ:	Mesto Banská Bystrica
Sídlo:	Československej armády 26, Banská Bystrica
Zastúpené:	Ján Nosko , primátor mesta
IČO:	00313271
DIČ:	2020451587
Bankové spojenie:	ČSOB a.s.
Číslo účtu:	4017146004/7500
IBAN :	SK 8775000000004017146004
BIC :	CEKOSKBX
	<i>/ďalej len prenajíateľ/</i>

Nájomca :	ZŠ Jozefa Gregora Tajovského
v zastúpení :	Mgr. Milan Pápay, riaditeľ
adresa :	Gaštanova 12, 974 09 Banská Bystrica
mail :	milanpapay@zsigtbb.sk
tel. :	4131573
	<i>/ďalej len nájomca/</i>

**Článok II
Predmet zmluvy**

- 1.) Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – Kultúrneho domu Podlavice, Jaseňova č.1, súpisné číslo 2781, situovaného na pozemku parc. č. 1169 vedené na LV č. 1210, kat. územie Podlavice.
- 2.) Predmetom tejto zmluvy je prenájom časti nebytových priestorov a to konkrétne spoločenskej sály so zázemím (vstupná miestnosť, pódium, tri miestnosti-šatne a sociálne zariadenia) a so zariadením (50 ks stolov a 200 ks stoličiek).

**Článok III
Účel nájmu**

- 1.) Priestory prenechané nájomcovi do užívania v zmysle § 9a, odst. 9b, zákona č.258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle článku 16, bod 12, odst. b) úplného znenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica, vydaných 01.12.2017 a Dodatku č. 4 účinného od 01.05.2018., bude nájomca užívať pre svoju činnosť za účelom usporiadania

spoločenskej akcie rodičov a priateľov školy tak, aby užívanie zodpovedalo technickým, bezpečnostným a hygienickým podmienkam užívaných priestorov. a nerušil pri tom ostatných užívateľov objektu a jeho okolia. Práce s výbušnami a nebezpečnými horľavinami v užívaných priestoroch sa zakazujú.

2.) Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za škodu na tovare a zariadení nájomcu umiestnenom v predmete nájmu.

3.) Prenajímateľ odovzdá a nájomca prevezme predmet nájmu v deň konania spoločenskej akcie spolu s kľúčmi.

4.) Nájomca odovzdá a prenajímateľ prevezme predmet nájmu spolu s kľúčmi po skončení akcie a to priamo v predmete nájmu, pričom prenajímateľ potvrdí ich prevzatie len v prípade, že predmet nájmu bude uprataný a nebude zistené jeho poškodenie. V prípade preukázaného poškodenia predmetu nájmu, zázemia a v nich sa nachádzajúceho zariadenia nájomcom alebo osobami, ktorým umožnil vstup nájomca, uhradí vzniknutú škodu alebo prípadnú opravu nájomca v celom rozsahu.

Článok IV. Doba trvania nájmu

1.) Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú na deň 22.02.2019 v čase od 10,00 hod. do dňa 23.02.2019 do 04,00 hod. Prenajímateľ odovzdá prostredníctvom p. Uhliara (mobil : 0904 809755) nájomcovi priestory spolu s kľúčmi na základe vzájomného dohovoru.

Článok V. Cena prenájmu

1.) Zmluvné strany sa dohodli na cene za prenájom predmetu nájmu uvedeného v článku II. tejto zmluvy vo výške 150,00 € vrátane poskytnutých služieb (teplo, elektrika, voda). Úhrada za nájom a poskytnuté služby je splatná v plnej výške 150,00 € pri podpise nájomnej zmluvy v pokladni Klientského centra MsÚ.

Článok VI. Povinnosti nájomcu

1.) Nájomca sa zaväzuje v súvislosti s prenájomom zabezpečiť:

- a) zdravotnú starostlivosť, bezpečnosť osôb a vecí, ktoré sa budú v priestoroch predmetu nájmu v priebehu akcie nachádzať,
- b) odovzdanie prenajatých nebytových priestorov prenajímateľovi v stave v akom ich nájomca prevzal pred akciou, vrátane upratania predmetu nájmu a likvidácie odpadu.

- Prípadné škody vzniknuté na prenajatom majetku prenajímateľa sa nájomca zaväzuje v lehote do 14 dní od ich vyčíslenia uhradiť,
- c) umožniť povereným pracovníkom prenajímateľa prístup do užívaných priestorov v čase prenájmu,
 - d) zabezpečiť uzatváranie vodovodných batérií, ochranu stien, zhasnutie svetiel, vypínanie ostatných elektrospotrebičov a zatváranie okien po skončení akcie,
 - e) dodržiavanie verejného poriadku v prenajatých priestoroch a ich najbližšom okolí
 - f) plnenie všetkých požiadaviek vyplývajúcich zo všeobecne záväzných predpisov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany a na svoje náklady a zodpovednosť zabezpečovať plnenie týchto povinností počas využívania predmetu nájmu.
 - g) dodržiavanie všetkých opatrení na zachovanie bezpečnosti a ochrany zdravia a majetku tretích osôb, ktoré sa počas doby nájmu budú v predmete nájmu zdržovať a preberá na seba zodpovednosť za trvalé zachovanie takéhoto stavu. Prenajímateľovi z dôvodu porušenia povinností nájomcu podľa tohto bodu nevzniknú žiadne povinnosti a záväzky,
 - h) počas celej doby trvania podujatia vybavenie sociálnych zariadení pre verejnosť predpísanými hygienickými potrebami.

2.) Nájomca je povinný chrániť predmet nájmu a jeho vybavenia po celú dobu užívania pred poškodením, stratou alebo zničením. Vzniknuté poškodenie, stratu alebo zničenie predmetu nájmu, jeho zariadenia alebo vybavenia je nájomca povinný ohlásiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu. Povinnosť nájomcu nahradiť škodu sa spravuje ustanoveniami príslušných právnych predpisov.

3.) Nájomca nie je oprávnený vynášať zariadenie, resp. vybavenie predmetu nájmu mimo priestory budovy Kultúrneho domu.

Článok VII. Povinnosti prenajímateľa

1.) Za predpokladu splnenia Článku III., ods.1. zo strany nájomcu je prenajímateľ povinný:

- a) zabezpečiť primeranú teplotu v prenajatých priestoroch
- b) poskytnúť možnosť odberu elektrickej energie a vody
- c) odovzdať kľúče od prenajatých priestorov

Článok VIII. Iné ustanovenia

1.) Všetky riziká súvisiace s činnosťou nájomcu počas času na ktorý je predmet zmluvy prenajatý nesie nájomca.

2.) Nájomca si zrealizuje všetky potrebné elektrické rozvody vo vlastnej réžii a na vlastné nebezpečie.

3.) Nájomca si je vedomý, že táto zmluva nenahrádza iné potrebné povolenia na výkon činnosti podľa článku III. tejto zmluvy v prenajatých priestoroch.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

- 1.) Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.
- 2.) Zmluvné strany sa zaväzujú, že prípadné nezhody a nezrovnalosti vyplývajúce z nájomného vzťahu budú riešiť v prvom rade vzájomnou dohodou.
- 3.) Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonávať len písomnými dodatkami so súhlasom oboch zmluvných strán.
- 4.) Zmluva je vypracovaná v šiestich vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží štyri vyhotovenia a nájomca dve vyhotovenia.
- 5.) Táto zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
- 6.) Zmluvné prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju svojim podpisom potvrdzujú.
- 7.) Zmluvné strany súhlasia so spracovaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve Mestom Banská Bystrica za podmienok v zmysle zákona č.18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.

V Banskej Bystrici, dňa 30.01.2019

Za prenajímateľa:



Ján Nosko
primátor mesta

MESTO
BANSKÁ BYSTRICA

-7-

Za nájomcu:
ZÁKLADNÁ ŠKOLA
Júzeľu Grigora Tajovského
Gastanová 12
BANSKÁ BYSTRICA



Mgr. Milan Pápay
riaditeľ školy