

NÁJOMNÁ ZMLUVA Č. 2/2015

uzatvorená podľa zák. č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Zmluva“)

uzavretá medzi:

Predbežná finančná kontrola

vykonaná v zmysle §9 zákona č.502/2001 Z.z.

Prípravovaná finančná operácia JE v súlade s:

Podpis / dátum

▪ rozpočtom školy,	áno	nie	04.09.15
▪ osobitnými predpismi,	áno	nie	
▪ uzatvorenými zmluvami/objednávkami	áno	nie	
▪ rozhodnutiami vydanými na základe	áno	nie	
osobitných predpisov	áno	nie	
▪ internými aktmi riadenia o hospodárení	áno	nie	04.09.15
s verejnými prostriedkami			

Základná škola

Sídlo:

Brezová č. 19, Piešťany 921 01

IČO:

36080331

DIČ:

2021360594

Zastúpená:

RNDr. Bronislava Fačkovcová, riaditeľka školy

Bankové spojenie:

Tatrabanka Piešťany, č.ú. 262 173 9325/1100

/príjmový účet/

č.ú. 262 773 9326/1100

/výdavkový účet/

(ďalej ako „Prenajímateľ“)

SPĺŇA - NESPLŇA

podmienky hospodárnosti, efektívnosti, účinnosti a účelnosti

Dátum: 04.09.15 Podpis: [podpis]

a

Zuzana Švecová

Zastúpené:

Sídlo:

Číslo OP::

Registrácia:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

(ďalej ako „Nájomca“)

Nájomca a Prenajímateľ ďalej spolu tiež „Zmluvné strany“ alebo osobitne „Zmluvná strana“)

II. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je správcom majetku Mesta Piešťany – budovy s. č. 2876 základná škola na parc. č. 9891 v kat. úz. Piešťany, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností Správy katastra v Piešťanoch na LV č. 9652.

Predmetom nájmu sú nebytové priestory nachádzajúce sa v tejto budove špecifikované nasledovne:

- **Veľká telocvičňa a šatňa** o výmere 302 m²

2. Prenajímateľ prenecháva do odplatného užívania – nájmu, nájomcovi, predmetné nebytové priestory za účelom športovej činnosti – volejbal.

Zverejnené na web stránke
školy dňa 04.09.2015.

III. Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva do odplatného užívania - nájmu nájomcovi predmet nájmu na dobu určitú a to **od 07.09.2015 - do 30.06.2016**, v rozsahu **1,5 hodiny týždenne**, vždy **v pondelok v čase od 17,30 hod do 19,00 hod.**
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. §47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.

IV. Nájomné a platobné podmienky

1. Výška nájomného je stanovená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany, čl. VII. ods. 1 písm. b) predstavuje 10,00 eur/hod..
Nájomné predstavuje (10,00 eura x 58,5 hod.) = 585,00 eura.
Celková suma za nájom predstavuje 585,00 eura.
2. **Nájomné** je splatné bez vyzvania, **na príjmový účet** Prenajímateľa, uvedeného v záhlaví tejto Zmluvy alebo v hotovosti do pokladne školy **k 30.11.2015** vo výške **234,00 €** a **k 30.06.2016** vo výške **351,00 €**.
3. Prenajímateľ nie je platcom DPH.
4. Nájomca je povinný hradiť prenajímateľovi skutočné náklady za poskytované **služby**, spojené s užívaním predmetu nájmu vo výške 1,66 eur/hod.
Cena za služby predstavuje (1,66 eur x 58,5 hod.) = 97,11 eura.
Celková suma za služby je 97,11 eura, ktorá bude uhradená **na výdavkový účet** uvedený v záhlaví tejto Zmluvy alebo v hotovosti do pokladne školy **k 30.11.2015** vo výške **38,84 €** a **k 30.06.2016** vo výške **58,27 €**.

V. Osobitné dojednania

1. Nájomca je oprávnený a povinný užívať predmet nájmu len spôsobom, za podmienok a na účely dohodnuté v tejto zmluve, to všetko v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami upravujúcimi dotknuté práva a povinnosti zmluvných strán.
2. Nájomca vyhlasuje, že sa so stavom predmetu nájmu riadne oboznámil.
3. Nájomca sa zaväzuje, že bude predmet nájmu užívať riadnym a obvyklým spôsobom, iba v rozsahu a na účel dohodnutý v čl. 2. tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ je oprávnený kedykoľvek vykonať kontrolu užívania predmetu nájmu.
5. Nájomca nesmie dať predmet nájmu do podnájmu inej osobe. Zmluvné strany sa dohodli, že ak dôjde k porušeniu zmluvy zo strany nájomcu, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť, ak nájomca neodstráni toto porušenie ani na základe písomnej výzvy prenajímateľa v dodatočnej primeranej lehote.

VI. Skončenie nájmu a zánik zmluvy

1. Nájom sa končí uplynutím doby podľa čl. 3. zmluvy, písomnou dohodou zmluvných strán, alebo písomnou výpoveďou v prípadoch ustanovených zákonom a touto zmluvou.

2. Prenajímateľ môže kedykoľvek písomne vypovedať zmluvu uzavretú na určitý čas pred uplynutím času, ak

- nájomca užíva nebytový priestor v rozpore s touto zmluvou;
- nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného alebo za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájomom;
- nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú nebytový priestor, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok;
- nájomca prenechá nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa;

3. Nájomca môže kedykoľvek písomne vypovedať zmluvu uzavretú na určitý čas pred uplynutím času ak

- nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie;
- prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti a to tak, že predmet nájmu
- neudržiava v stave spôsobilom na dohovorené alebo obvyklé užívanie, alebo
- nezabezpečuje riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ustanoveniami zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Zmeny tejto zmluvy je možné dohodnúť len formou vzostupne číslovaných písomných dodatkov a musia byť podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, prejavenej určito a zrozumiteľne a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu vlastnoručne podpisujú oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán. Zmluvné strany súčasne prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že zmluva sa uzatvára nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia a nájomca dve vyhotovenia.

V Piešťanoch, dňa : 04.09.2015

V Piešťanoch, dňa : 04.09.2015

Nájomca:

[Redacted signature]

Zuzana Švecová

Prenajímateľ:



[Redacted signature]

Základná škola
RNDr. Bronislava Fačkovcová
riaditeľka školy