



1. Nájomca je oprávnený používať športové priestory v rozsahu a v súlade s účelom, na ktorý je uzavretý zmluvný vzťah.
2. Nájomca je povinný uhradiť náklady spojené s využívaním športových objektov podľa vzájomnej dohody.
3. Nájomca je povinný chrániť športové objekty a zariadenie pred poškodením a zničením, zodpovedá za priestory a udržiava ich v dobrom stave.
4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto opráv. Inak prenajímateľ nezodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
5. Vo všetkých priestoroch školy platí zákaz fajčenia!

## Článok 6

### Úhrada nájomného a nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov

#### I. Výpočet úhrad:

1. Nájomné za nebytové priestory:  $1 \text{ m}^2 \text{ ročne} \acute{a} 25 \text{ Eur} = 1 \text{ m}^2 \text{ za hodinu} \acute{a} 0,0028 \text{ Eur}$   
Bazén má  $200 \text{ m}^2 \times 0,0028 \text{ Eur} = \mathbf{0,56 \text{ Eur}}$
2. Prevádzkové náklady: a) teplo: plyn a ohrev vody 1 hodina  $15,0 \text{ m}^3 \acute{a} 0,60 \text{ Eur} = 9,00 \text{ Eur}$   
 b) voda: 1 hodina  $1,0 \text{ m}^3 \acute{a} 2,85 \text{ Eur} = 2,85 \text{ Eur}$   
 c) elektrická energia: 1 hodina  $10,0 \text{ kW} \acute{a} 0,30 \text{ Eur} = 3,00 \text{ Eur}$   
 d) čistiace prostriedky:  $1,09 \text{ Eur}$   
 Spolu na jednu hodinu:  $= \mathbf{15,94 \text{ Eur}}$

#### II. Reálna úhrada:

1. Nájomné za bazén spolu:  $7 \text{ hodín} \times 0,56 \text{ Eur} = 3,92 \text{ Eur}$
2. Prevádzkové náklady spolu:  $7 \text{ hodín} \times 15,94 \text{ Eur} = 111,58 \text{ Eur}$

#### III. Spôsob a čas úhrady:

V jednej splátke do 10. marca 2016 na účet: 6619326028/1111 UNI CREDIT BANK Kežmarok alebo v hotovosti do pokladne školy **spolu úhrada činí 115,50 €.**

V prípade omeškania s platením fakturovaných nákladov je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi úroky z omeškania v zmysle § 517, ods. 2 Obč. zák. a NV SR č. 87/1995 Z.z.

## Článok 7

### BOZP a PO

1. Dodržiavanie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako aj protipožiarnej ochrany sa riadi podľa vnútorného školského poriadku pre Základnú školu v Ľubici.
2. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné úrazy cvičencov, toto je bezozvyšku v kompetencii nájomcu.
3. Prenajímateľ nezodpovedá za osobné veci nájomcov.

## Článok 8

### Záverečné ustanovenia

1. Zodpovedný pracovník ZŠ kontroluje športové objekty a dozerá na poriadok. Nájomca je povinný rešpektovať jeho pokyny, či rozhodnutia.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každý má povahu originálu. Jednu zmluvu dostane prenajímateľ a jednu nájomca.
4. Zmeny a doplnky musia mať písomnú formu a budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

V Ľubici 23.februára 2016

Prenajímateľ:  Základná škola  
 Školská 1  
 ĽUBICA

Nájomca: 