

V súlade s Usmernením Ministerstva školstva Slovenskej republiky zo dňa 19. 5. 1998 č. 9648/1998 - 71 k postupu škôl a školských zariadení pri prepožičiavaní školských športových zariadení a ostatných školských zariadení a podľa ustanovenia § 3 a násl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, podľa § 6 a § 9 ods. 11 zákona č. 596/2003 Z. z. je koncipovaná

## **zmluva o nájme nebytových priestorov č. 8/2016**

uzavretá podľa § 13 zákona č. 278/93 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, zákona č. 116/90 Zb. v znení neskorších predpisov a § 659 a násl. OZ

### **Článok 1 Zmluvné strany**

Prenajímateľ: Základná škola, Školská 1, 059 71 Ľubica  
Zastúpený PaedDr. Annou Fedorovou, riaditeľkou ZŠ  
Bankové spojenie: UNI CREDIT BANK Kežmarok  
IBAN: SK52 1111 0000 0066 1932 6028 BIC: UNCRSKBX  
IČO: 361 58 984

Nájomca: Súkromná osoba – Matúš Špirko  
Kruhová XX, Ľubica  
Č. OP: XX XXX XXX  
Tel. č.: 09XX XXX XXX

### **Článok 2 Predmet zmluvy**

Prenajímateľ prenechá nájomcovi nebytové priestory ZŠ Ľubica, konkrétne telocvičňu o výmere 144 m<sup>2</sup>, šatňu so sprchami a WC o výmere 40 m<sup>2</sup>, spolu 184 m<sup>2</sup> úhrnnej plochy v budove Základnej školy v Ľubici, súpisné číslo 1039, na parcele registra C č. 1205, zapísanej na LV č. 1.

### **Článok 3 Účel nájmu**

V súlade so zákonom o obecnom zriadení č. 369/1990 Zb., § 4, ods. 2, písm. h športové priestory prenajímateľa ako rozpočtovej organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Ľubica sa prenechávajú za účelom utvárania podmienok zabezpečovania telesnej kultúry a športu obyvateľov obce. Teda konkrétne športové priestory uvedené v článku 2 sa nájomcovi prenechávajú za účelom prevádzania relaxačno-rekreačnej športovej činnosti – **tanec**.

### **Článok 4 Doba trvania nájmu**

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to konkrétne od 28. februára 2016 do 24. apríla 2016 v nedeľu od 13.00 do 14.30 hod. Jedenkrát týždenne – úhrne 12 hodín.

Zmluvné strany môžu vypovedať zmluvu z dôvodov uvedených v príslušnom ustanovení zákona č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

### **Článok 5 Práva a povinnosti nájomcu**

1. Nájomca je oprávnený používať športové priestory v rozsahu a v súlade s účelom, na ktorý je uzavretý zmluvný vzťah.

2. Nájomca je povinný uhradiť náklady spojené s využívaním športových objektov podľa vzájomnej dohody.
3. Nájomca je povinný chrániť športové objekty a zariadenie pred poškodením a zničením, zodpovedá za priestory a udržuje ich v dobrom stave.
4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto opráv. Inak prenajímateľ nezodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
5. Vo všetkých priestoroch školy platí zákaz fajčenia!

## Článok 6

### Úhrada nájomného a nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov

#### I. Výpočet uhrad:

1. Nájomné za nebytové priestory:  $1 \text{ m}^2 \text{ ročne} \acute{a} 25 \text{ Eur} = 1 \text{ m}^2 \text{ za hodinu} \acute{a} 0,0028 \text{ Eur}$   
Telocvičňa má  $184 \text{ m}^2 \times 0,0028 \text{ Eur} = \mathbf{0,52 \text{ Eur}}$
2. Prevádzkové náklady: a) teplo: plyn a ohrev vody 1 hodina  $9,00 \text{ m}^3 \acute{a} 0,60 \text{ Eur} = 5,40 \text{ Eur}$   
b) voda: 1 hodina  $0,30 \text{ m}^3 \acute{a} 2,85 \text{ Eur} = 0,86 \text{ Eur}$   
c) elektrická energia: 1 hodina  $6,00 \text{ kW} \acute{a} 0,30 \text{ Eur} = 1,80 \text{ Eur}$   
d) čistiace prostriedky:  $0,92 \text{ Eur}$   
Spolu na jednu hodinu:  $= \mathbf{8,98 \text{ Eur}}$

#### II. Reálna úhrada:

1. Nájomné za telocvičňu spolu:  $12 \text{ hodín} \times 0,52 \text{ Eur} = 6,24 \text{ Eur}$
2. Prevádzkové náklady spolu:  $12 \text{ hodín} \times 8,98 \text{ Eur} = \mathbf{107,76 \text{ Eur}}$

#### 3. Spôsob a čas úhrady:

V jednej splátke do 30. marca 2016 v hotovosti, alebo na účet: 6619326028/1111 v UNI CREDIT BANK Kežmarok. **Úhrada spolu činí: 114,00 €.**

V prípade omeškania s platením fakturovaných nákladov je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi úroky z omeškania v zmysle § 517, ods. 2 Obč. zák. a NV SR č.87/1995 Z. z.

## Článok 7

### BOZP a PO

1. Dodržiavanie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako aj protipožiarnej ochrany sa riadi podľa vnútorného školského poriadku pre Základnú školu v Ľubici.
2. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné úrazy cvičencov, toto je bezozvyšku v kompetencii nájomcu.
3. Prenajímateľ nezodpovedá za osobné veci nájomcov.

## Článok 8

### Záverečné ustanovenia

1. Zodpovedný pracovník ZŠ kontroluje športové objekty a dozerá na poriadok. Nájomca je povinný rešpektovať jeho pokyny, či rozhodnutia.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každý má povahu originálu. Jednu zmluvu dostane prenajímateľ a jednu nájomca.
4. Zmeny a doplnky musia mať písomnú formu a budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

V Ľubici dňa 24. februára 2016

Prenajímateľ:



Základná škola  
Školská 1  
ĽUBICA

Nájomca:

