

## NÁJOMNÁ ZMLUVA

### Na potravinový automat

(ďalej v texte len „Nájomná zmluva“)

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

uzatvorená medzi

**Základná škola Jozefa Cigera Hronského**

Krátka 2 92701 Šafa

IČO: 37861417

IČ DPH: 2021623934

Tel.: +421 031 7705811

Zastúpený Mgr. Katarína Grznárová

Zapísaná zriaďovateľ Mesto Šafa

(ďalej v texte „Prenajímateľ“)

a

**Nájomca:**

**Delikomat Slovensko, spol. s r.o.**

Cementárska 15, 900 31 Šupava

IČO: 35 766 875

IČ DPH: SK2020274531

Zastúpený: Ing. Václav Syrovátka a Ladislav Cupák – konatelia spoločnosti

Vybvuje OZ: Tibor Mohár

Tel. OZ: +421 903 746 457

Zapísaná: zapísaný v OR SR Okresného súdu Bratislava I odd.: Sro, vl.č. 19096/B

(ďalej v texte „Nájomca“)

(v texte spolu aj ako „Zmluvné strany“)

### Článok I. Predmet nájmu

1.1. Prenajímateľ je vlastníkom a prevádzkovateľom priestorov.

1.2. Za podmienok dohodnutých v tejto Nájomnej zmluve sa Prenajímateľ zaväzuje k prenájmu plochy o veľkosti 2 m<sup>2</sup> Nájomcovi.

### Článok II. Účel nájmu

2.1. Prenajímateľ prenájma Nájomcovi Predmet nájmu za účelom umiestnenia, prevádzkovania dvoch potravinových automatov.

### Článok III. Doba trvania nájmu

3.1. Táto Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, s účinnosťou od 1.10.2021 do 30.9.2022.

3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že platnosť a účinnosť tejto Nájomnej zmluvy sa automaticky predlžuje o ďalší rok pokiaľ jedna zo Zmluvných strán písomne neoznámí druhej strane, že trvá na zániku Nájomnej zmluvy.

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Najomca bude platiť Prenajímateľovi najomné:  
 • vo výške 30,-€/mesiac/automat, ktoré je splatné na polrok počnúc dňom doby nájmu,  
 V Najomnom sú zahrnuté aj náklady na spotrebovanú elektrickú energiu a vodu.  
 5.2. Prenajímateľ vystaví daňový doklad – faktúru za prislúšny kalendárny polrok, vždy k poslednému dňu toho  
 5.3. ktorého kalendárneho roku. Splatosť faktúr je 30 dní od ich vystavenia

#### **Článok V. Najomné a platobné podmienky**

- 4.1. Povinnosti a práva Prenajímateľa:  
 a) Ponchať Predmet nájmu Najomcovi v stave spôsobilom na uzívanie na dojednaný účel podľa čl. II. tejto Najomnej zmluvy a Umožniť Najomcovi prístup k Automatom,  
 b) Umožniť Najomcovi umiestnenie, uvedenie do prevádzky a prevádzkovanie Automatom, ktoré si Najomca zabezpečí na vlastné náklady,  
 c) V prípade poruchy, poškodenia, straty, zničenia či odcudzenia Automatu alebo jeho časti umožni Prenajímateľovi prístup kedykoľvek,  
*Pripadnú poruchu alebo poškodenie Automatu bude Prenajímateľ hlásiť na mobilné číslo: 0903 658 606 alebo pevnú linku 0800 155 179 e-mail: poruchy@delhkomat.sk*  
 d) Prenajímateľ sa zaväzuje, že nebude Automaty svojvoľne premiestňovať bez súhlasu Najomcu,  
 e) Umožniť odvoz automatu Najomcovi po skončení tohto zmluvného vzťahu.  
 4.2. Povinnosti a práva Najomcu:  
 a) Zabezpečiť poisťenie, pravidelnú prevádzku, údržbu a opravy Automatom,  
 b) V prípade poruchy Automatom zabezpečiť opravu do 2 pracovných dní a v prípade závažnej poruchy maximálne do 5 pracovných dní o dňa nahlásenia alebo zistenia poruchy Automatu,  
 c) V prípade ukončenia zmluvy demonštrovať a odviezť Automaty na svoje náklady.  
 4.3. Najomca garantuje a zodpovedá za dodržiavanie hygienických noriem a ďalších právnych predpisov súvisiacich s prevádzkou Automatom.  
 4.4. Daň z prevádzkovaného Automatu bude platiť Najomca.  
 4.5. Najomca je povinný vyznačiť na viditeľnom mieste na Automate informáciu o vlastníkovi predmetného Automatu a kontakt na hlásenie porúch Automatu.  
 4.6. Najomca zodpovedá za škody spôsobené v priestoroch Prenajímateľa jeho pracovníkmi pri plnení si svojich zmluvných povinností a prehlasuje, že má na tieto účely uzatvorenú poisťňu na poisťenie zodpovednosti voči tretím osobám za škody spôsobené jeho prevádzkou.  
 4.7. Najomca nie je oprávnený ponechať Predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.

#### **Článok IV. Práva a povinnosti Zmluvných strán**

- 3.3. Najomná zmluva sa končí uplynutím doby nájmu dohodnutého v bode 3.1. tejto Najomnej zmluvy. Pred uplynutím doby nájmu je táto Najomná zmluva možné vypovedať písomnou vypoveďou Prenajímateľa alebo Najomca buď bez udania dôvodu alebo z akéhokoľvek dôvodu.  
 3.4. Vypovedná doba je v trvaní troch mesiacov a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci po doručení písomnej vypovedi druhej Zmluvnej strane.

**Článok VI.  
Záverčné ustanovenia**

- 6.1. Nájomná zmluva je platná a účinná dňom jej podpísania obidvoma Zmluvnými stranami.
- 6.2. Akékoľvek zmeny a dodatkov k zmluve je možné vykonať len so súhlasom oboch zmluvných strán formou písomného dodatku.
- 6.3. Vzťahy zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka SR a Obchodného zákonníka SR v platnom znení.
- 6.4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, každý s povahou originálu, pričom každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení každé s povahou originálu.
- 6.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsah plne porozumeli, táto bola spísaná na základe ich slobodnej vôle, že jej text je zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle, že Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za jednostranne vyhodných podmienok a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.


Základná škola  
Jozefa Cigera Hronského,  
Krátka 2,  
Šafa  
V Šafi dňa: 14.9.2021

*[Signature]*  
Mg. Katarína Grznárová

V Štupave, dňa: 14.9.2021

*[Signature]*  
Nájomca  
Ing. Václav Sýrovátka, konateľ

*[Signature]*  
Nájomca  
Ladislav Cupák, konateľ



DELIKOMAT  
Slovensko, spol. s r.o.  
Cementárska 15  
900 51 Štupava  
ICO: 35756875  
IC DPH: SK20274531  
TEL: +421 260 252 463  
www.delikomatsk  
info@delikomatsk

**café+co**  
DELIKOMAT

**Kontrolný list o vykonaní základnej finančnej kontroly v zmysle zákona 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov –**

*Mgr. Ján Múlbauer*

*Právnická kancelária s r.o. Ytanna*

Základná finančná kontrola vykonaná dňa *M. 9. 21.* v zmysle § 7 zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite, overujúce skutočnosti podľa § 6 ods. 4. a) Finančná operácia alebo jej časť je - nie je v súlade s rozpočtom - je možné vykonať finančnú operáciu alebo jej časť, - je možné vo finančnej operácii alebo jej časti pokračovať, - je možné vykonať finančnú operáciu alebo jej časť už vykonala

Meno a priezvisko zodpovedného zamestnanca: Ing. Gabriela Nožičková

b) Finančná operácia alebo jej časť je - nie je v súlade s ostatnými skutočnosťami, ktoré sa overujú v súlade s § 6 ods. 4 zákona o finančnej kontrole... - je možné vykonať finančnú operáciu alebo jej časť, - je možné vo finančnej operácii alebo jej časti pokračovať, - je možné vykonať finančnú operáciu alebo jej časť už vykonala

Meno a priezvisko zodpovedného zamestnanca: Ing. Gabriela Nožičková

c) Finančná operácia alebo jej časť je - nie je v súlade so skutočnosťami uvedenými v § 6 ods. 4 zákona o finančnej kontrole... - je možné vykonať finančnú operáciu alebo jej časť, - je možné vo finančnej operácii alebo jej časti pokračovať, - je možné vykonať finančnú operáciu alebo jej časť už vykonala

Meno a priezvisko vedúceho zamestnanca: Mgr. Katarína Grznárová

