

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 01/2024/MI

o nájme Multifunkčného ihriska uzavretá v zmysle Uznesenia
č. 30/ 2020 o podmienkach nájmu a podnájmu multifunkčného
ihriska vo vlastníctve Obce Teplý Vrch a výške nájmu.

I. ZMLUVNÉ STRANY

- Vlastník:** Obec Teplý Vrch
980 23 Teplý Vrch
Zast. Jankou Janšovou - starostkou obce
IČO: 319 147
- Správca:** Základná škola s MŠ P.E. Dobšinského v Teplom Vrchu
980 23 Teplý Vrch č. 57
Zast. Mgr. Vladimír Palkovič – riaditeľ ZŠsMŠ
IČO: 37888820
DIČ: 2021670387
Č. účtu IBAN: SK0452000000000008297267
- Nájomca:** Igor Rohár
980 23 Teplý Vrch 91
Nar. . 10.09.1993
R.č.: 930910/8424

Uzavádzajú zmluvu v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

II. PREDMET NÁJMU

1. Predmetom zmluvy o prenájme sú nebytové priestory - multifunkčné ihrisko, nachádzajúca sa v areáli Základnej školy s MŠ P.E. Dobšinského v Teplom Vrchu, všetko v správe správcu.
2. Správca prenajíma a nájomca berie do nájmu predmet nájmu za podmienok dojednaných v tejto zmluve.

III. ÚČEL NÁJMU

1. Multifunkčné ihrisko(d'alej MI), ktoré tvorí predmet nájmu, bude využívané na účely cvičenia športov určených na cvičenie v multifunkčnom ihrisku.

2. Prístupová cesta a chodníky ku ihrisku v areáli školy a medzi školským ihriskom a budovou.

Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude používať len na účely, na ktoré sa prenájma.

IV. CENA NÁJMU

1. **Poplatky** za používanie MI v ZŠ s MŠ P.E. Dobšinského v Teplom Vrchu podľa uznesenia Obecného úradu v Teplom Vrchu zo dňa 08.10.2020 č. 30/202020:
 - Obyvatelia obce Teplý Vrch a organizácie sídliace v Teplom Vrchu **2 € /hod.**
 - V cene nie sú zahrnuté služby spojené s organizovaním podujatia. Služby spojené s organizovaním podujatia – dodržiavanie bezpečnosti, dodržiavanie požiarnej ochrany, zabezpečuje a uhrádza organizátor na vlastné náklady. V prípade poškodenia, prenajímateľ zaplatí plnú sumu potrebných opráv.
2. **Spôsob platby** za používanie MI v ZŠ s MŠ P.E. Dobšinského v Teplom Vrchu
 - **Bezhotovostne prevodom na účet ZŠ s MŠ P.E. Dobšinského Teplý Vrch vedený v ČSOB.a.s. pobočka Rimavská Sobota, číslo účtu: IBAN:SK05 7500 0000 0040 3019 1846 s použitím V – symbolu: 0 12024, v poznámke uviesť – MI.**
 - **Hotovosti do pokladne ZŠ s MŠ P.E. Dobšinského Teplý Vrch**
3. **Splatnosť nájomného je nasledovná:**
 - do 10 dní po ukončení mesiaca

Výška platby sa upraví podľa skutočne prenajatých hodín.
4. **VLASTNÍK, alebo SPRÁVCA si vyhradzuje právo jednostrannej úpravy nájmu v prípade, ak dôjde k zvýšeniu cien vstupov.**

V. DOBA NÁJMU A SKONČENIE NÁJMU

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú s účinnosťou od: **10.04.2024 do 31.08.2024.**
2. Časový rozpis cvičení:
pondelok - nedeľa v čase od 17.00 hod do 20.00 hod.
3. Zodpovedný cvičiteľ: **Igor Rohár**

4. V prípade nedodržania podmienok tejto zmluvy, resp. v prípade, že nájomca poruší akúkoľvek svoju zmluvnú alebo, zákonnú povinnosť, môže prenajímateľ od zmluvy odstúpiť s okamžitou účinnosťou ku dňu doručenia odstúpenia nájomcovi.

VI.

PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Nájomca nesmie dať predmet nájmu do podnájmu alebo umožniť jeho užívanie inej právnickej alebo fyzickej osobe.
2. Nájomca zodpovedá za všetky škody spôsobené v prenajatých priestoroch a je povinný ich odstrániť na vlastné náklady.
3. Nájomca je povinný vykonať opatrenia na zaistenie bezpečnosti a zdravia pri práci, požiarnej ochrany v prenajatých priestoroch v plnom rozsahu. Za všetky poškodenia zdravia jednotlivých účastníkov (cvičencov) zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
4. Nájomca je povinný oboznámiť sa s vnútorným poriadkom školy a dodržiavať ho.
5. Prenajímateľ má kedykoľvek sa presvedčiť o dodržiavaní podmienok tejto zmluvy.
6. Po skončení účinnosti nájomnej zmluvy je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi priestory v pôvodnom stave s prihliadnutím na bezpečné opotrebovanie.

VII.

PODMIENKY POUŽÍVANIA MI

1. Vstup do MI je povolený len v telocvičnom úbore, v čistej športovej obuvi s podrážkou nezanechávajúcou stopy na povrchu MI.
2. Cvičenci čakajú na cvičiteľov pred MI a prichádzajú do MI spolu. Po príchode cvičencov cvičitelia zavrú MI. Včasný príchod cvičencov a cvičiteľov zabezpečí nájomca.
3. Cvičenci môžu vstupovať do telocvične a cvičiť len pod vedením určeného cvičiteľa. Odchádzať z telocvične môžu len v nevyhnutných prípadoch so súhlasom cvičiteľa.
4. Cvičiteľ zodpovedá za dodržiavanie hygienických predpisov, bezpečnostných predpisov a časového rozpisu cvičenia.
5. Nájomca zodpovedá za šetrenie elektrickej energie, mantinelov a zariadenia MI.
6. Za každý pohyb cvičencov v MI je zodpovedný ich cvičiteľ.
7. Vo všetkých priestoroch MI a školy je zakázané fajčiť.
8. V multifunkčnom ihrisku je prísne zakázané kopat' a hádzať loptu do mantinelov a sieťok, presúvať telocvičné náradie po ploche MI, neopatrne manipulovať so zariadením MI.
9. Poškodenie multifunkčného ihriska a jeho zariadenia je povinný cvičiteľ nahlásiť bez zbytočného odkladu riaditeľovi školy.
10. Cvičiteľ si vyzdvihne kľúče od multifunkčného ihriska p. Lubici Šándorovej, upratovačky v ZŠ s MŠ P. E. Dobšinského v Teplom Vrchu tesne pred príchodom do areálu školy. Po ukončení odovzdá kľúče tiež p. Lubici Šándorovej ihneď po opustení areálu školy.

VIII. VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

1. Pred začiatkom využívania priestorov multifunkčného ihriska oboznámi nájomca všetkých cvičiteľov s obsahom tejto zmluvy a bezpečnostnými predpismi školy.
2. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.
3. Ak z prevádzkových dôvodov školy nebude môcť nájomca využiť hodiny určené na cvičenie, tak za ne nebude platiť.
4. V prípade, že touto zmluvou nie sú upravené niektoré náležitosti, právny vzťah sa riadi ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
5. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú dojednanú v kapitole V. bod 1. Jej účinnosť končí predovšetkým uplynutím tejto doby. Pred jej uplynutím môže zmluvu ukončiť prenajímateľ jednostranným odstúpením v kapitole V. bod 4. Zmluva môže byť tiež ukončená písomnou dohodou zmluvných strán, alebo písomnou výpoveďou zo strany ktorejkoľvek zmluvnej strany s výpovednou lehotou jeden mesiac, ktorá plynie od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
6. Zmluva nadobudne platnosť po jej uverejnení na stránke školy.
7. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jednu.

V Teplom Vrchu dňa: 10.04.2024

Vlastník:

Obec Teplý Vrch
Janka Janšová
starostka obce



Obec Teplý Vrch
980 23 Teplý Vrch 80
IČO: 00319147
DIČ: 2021230483

Správca:

ZŠ s MŠ Teplý Vrch
Mgr. Vladimír Palkovič
riaditeľ školy

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
s materskou školou
P. F. Dobšinského
TEPLÝ VRCH

Nájomca:

Igor Rohár