

ZMLUVA o nájme nebytových priestorov
uzavretá podľa ustanovenia § 3 a násl. zákona č. 116/1990 Z.z. o nájme a podnájme
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Článok I.
Zmluvné strany

VLASTNÍK: MESTO LUČENEC

PRENAJÍMATEĽ – Správca majetku Mesta Lučenec
Základná škola, Ulica Vajanského 2844/47, 984 01 Lučenec
Štatutárny zástupca: Mgr. Ľudmila Lacová – riaditeľka školy
IČO: 37833995 DIČ: 2021672664
Bankové spojenie: OTP banka, a. s., pobočka Lučenec
Č. ú. 14240718/5200

ďalej len „prenajímateľ“

NÁJOMCA: Mgr. Peter Sitarčík, Čl. armády 24, 985 59 Vidiná

(ďalej len „nájomca“)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o nájme nebytových priestorov.

Čl. II.
Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je nájom nebytových priestorov – veľkej telocvične, šatní, sprch a chodby vedúcej k telocvični nachádzajúcej sa v nehnuteľnosti, v budove Základnej školy, Ulica Vajanského 2844/47, Lučenec, na parc.č.1446/2, č.w. 2844, zapísanej na LV č. 83, vo vlastníctve Mesta Lučenec, v správe Základnej školy, Ulica Vajanského 2844/47, Lučenec.

Čl. III.
Účel nájmu

Nájomca si prenájíma priestor veľkej telocvične na futbalové tréningy.

Čl. IV.
Doba nájmu

Nebytové priestory prenajímateľ prenájíma na dobu určitú od 15. 10. 2015 do 31. 03. 2016 na 1 hod. týždenne, každý štvrtok v týždni v čase od 20.00 hod. do 21.00 hod.

ab.sitarcik@gmail.com

Článok V. Výška a splatnosť nájomného

Výška nájomného za prenájom veľkej telocvične je stanovená nasledovne:

Nájom	6,00 €/ hod. (stanovené na základe vnútornej smernice o stanovení poplatkov za prenájom nebytových priestorov)
Prevádzkové náklady	5,00 €/hod. (stanovené na základe výpočtu energetika pre školy a školské zariadenia)
Spolu:	11,00 €/hod.

Celkovú výšku nájomného je nájomca povinný, uhrádzať mesačne na účet číslo 14240718/5200 vedený v OTP banke a. s., Lučenec na základe vystavenej faktúry s vykázaným počtom hodín, najneskoršie do 20. dňa nasledujúceho mesiaca.

Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohovoréné užívanie, v tomto stave ho na vlastné náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené.

Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor za účelom a v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.

Nájomca nesmie prenechať predmet nájmu k užívaniu inému.

Nájomca je povinný dodržiavať všeobecne záväzné bezpečnostné predpisy, hygienické predpisy a vnútorný prevádzkový režim budovy.

Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv za účelom predchádzania vzniku škôd a umožniť vykonanie týchto a iných neodkladných udržiavacích prác.

Prenajímateľ umožní zamestnancom nájomcu vstup do budovy a užívanie spoločných priestorov a zariadení spôsobom rovnakým ako svojim zamestnancom.

Nájomca preberá plnú zodpovednosť za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci účastníkov futbalu.

Nájomca zodpovedá za škodu, ktorú on, resp. účastníci futbalového tímu spôsobili na zariadení predmetu nájmu a zaväzuje sa škodu uhradiť do 1 mesiaca po jej vyčíslení a vzájomnom odsúhlasení na účet prenajímateľa.

Za prípadnú škodu na majetku nájomcu, ktorý sa nachádza v prenajatých priestoroch, prenajímateľ nezodpovedá.

Nájomca berie na vedomie, že vstup do telocvične je možný len v prezuvkách (športová obuv).

Článok VII. Skončenie nájmu

Nájom môže skončiť dohodou zmluvných strán, výpoveďou a uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý.

Prenajímateľ môže písomne vypovedať túto zmluvu len v prípadoch taxatívne vymedzených v § 9 ods. 2. zákona.

Nájomca môže písomne vypovedať túto zmluvu len v prípadoch taxatívne vymedzených v § 9 ods. 3. zákona.

Výpovedná doba je 1 mesiac a počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Nájomca je povinný vrátiť predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

Pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, platia pre právne vzťahy ňou založené ustanovenia zákona a Občianskeho zákonníka.

Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden.

Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali a s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

14. 10. 2015

V Lučenci, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
Ulica Vajanskeho 2844/47
LUČENEC
-04-
Mgr. Ľudmila Lacová
riaditeľka školy

Mgr. Peter Šitarčík