

# ZMLUVA O PRENÁJME nebytových priestorov č. 1/2013

uzavretá podľa zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov, Všeobecne záväzného nariadenia z 1.11.2003 o zásadách hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení

---

## Článok I Zmluvné strany

### Prenajíateľ:

**Stredná odborná škola sklárska**

Sídlo: Súhradka 193, 020 61 Lednické Rovne  
Zastúpená: Ing. Anna Krupičková –poverená riadením školy  
Bankové spojenie: ČSOB, a.s. Púchov  
Číslo účtu: 4018278754/7500  
IČO: 00894907

(ďalej len prenajíateľ)

### Nájomca:

**Ján Daniš**

Adresa: Súhradka č.210, 020 61 Lednické Rovne  
(ďalej len nájomca) Style karate LR

## Článok II Predmet prenájmu

1. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory telocvične v Strednej odbornej škole sklárskej, Súhradka č. 193, Lednické Rovne - zapísanej na LV č. 694 kat. územie Lednické Rovne ako telocvična súpisné č. 241, postavenej na parcele č. 183/8.
2. Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 364 m<sup>2</sup>, z toho je podlahová plocha telocvične 289 m<sup>2</sup>.

## Článok III Účel prenájmu

Nájomca sa zaväzuje využívať priestory telocvične len na cvičenie a športovú činnosť v dohodnutom čase nasledovne:

**Streda : od 18,30 hod. do 19,30 hod.**  
**Sobota: od 11,00 hod. do 12,00 hod.**

## **Článok IV Doba prenájmu**

Zmluva o prenájme sa uzatvára na dobu určitú. Prenájom začína dňom 7. 1. 2014 a končí 30.6. 2014.

## **Článok V Nájomné a úhrada nákladov za poskytované služby**

Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške **7,00 EUR za prenajatú hodinu**. Prenájomné bude nájomca platiť vopred do pokladne školy. Kľúče od prenajatých priestorov telocvične poskytne Mgr. Marián Benč.

Prenajíateľ je oprávnený zmeniť výšku mesačných preddavkov za poskytované služby, ak je pre to dôvod vyplývajúci zo zmeny danej všeobecne záväzným predpisom alebo z rozhodnutí cenových orgánov.

## **Článok VI Práva a povinnosti prenajíateľa a nájomcu**

### **A. PRENAJÍMATEĽ:**

- Prenajíateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie.
- Prenajíateľ je povinný umožniť užívať nájomcovi predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
- Prenajíateľ je povinný riadne a včas poskytovať nájomcovi služby, na ktoré sa zaviazal, prípadne zabezpečiť ich poskytovanie.
- Prenajíateľ zabezpečí otvorenie priestorov aspoň 1/4 hodiny pred samotným začiatkom predmetu nájmu.
- Otvorenie a uzatvorenie telocvične zabezpečí Mgr. Marián Benč, čím skontroluje priestory ( svetlo, voda ).

### **B. NÁJOMCA:**

- Nájomca je oprávnený nebytový priestor užívať len na účel dohodnutý touto zmluvou, je povinný dodržiavať všetky povinnosti nájomcu vymedzené zákonom č. 116/1990 Zb.
- Nájomca sa pri výkone nájomného práva zaväzuje dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi, dodržiavať platné právne predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
- Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajíateľovi potrebu opráv a prác, ktoré má vykonávať prenajíateľ a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.

- Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor alebo jeho časť do užívania tretím osobám.
- Nájomca sa zaväzuje udržiavať priestory v čistote, nenosiť športovú obuv s čiernou podrážkou, nepoškodzovať telocvičné náradie, nefajčiť a nepoužívať alkoholické nápoje v priestoroch telocvične. V opačnom prípade budú náklady spojené s odstránením závad zosobnené nájomcovi!

## **Článok VII Skončenie prenájmu**

- Nájom skončí uplynutím lehoty, na ktorú bol dojednaný.
- Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah pred uplynutím dohodnutej lehoty prenájmu na základe vzájomnej dohody, ktorá sa uskutoční písomnou formou.
- Vypovedať zmluvu môžu obe zmluvné strany z dôvodov, ktoré sú uvedené v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. O nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.

## **Článok VIII Prechodné a záverečné ustanovenia**

- Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy budú vykonané písomnou formou po dohode zmluvných strán.
- Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia ostatné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. a všeobecné ustanovenia Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve.
- Toto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, prenajíateľ obdrží jedno a nájomca obdrží jedno vyhotovenie tejto zmluvy.
- Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že si zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

Lednické Rovne 7.1. 2014

Nájomca:

Prenajíateľ:

.....  
Ján Daniš

.....  
Ing. Anna Krupičková poverená riadením školy