

## Nájomná zmluva o nájme nebytových priestorov

Uzavráajú v súlade s ustanoveniami Občianskeho zákonníka, v zmysle zákona č.116/1990 Z.z. o nájme nebytových priestorov a v zmysle VZN č. § 8 , ods.4 VZN č. 11/2011 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Šaľa, účinné od 14.10.2011 , v znení VZN č.3/2012 a VZN č.6/2012 túto zmluvu na prenájom nebytových priestorov.

**Prenajímateľ:** Základná škola Jána Hollého, Ul.Hollého č.48 Šaľa  
**Zastúpený:** Mgr. Jánom Minárom, riaditeľom školy  
**IČO:** 31872026  
**Bankové spojenie:** VÚB, a.s. Galanta, exp.Šaľa  
**Číslo účtu:** SK 22 0200 0000 0019 9134 1651

**Nájomca:** Futbalový klub Veča.  
**Zastúpený:** Hospodárska č. 1 , Šaľa  
**IČO:** 92705 Šaľa  
**Bankové spojenie:**

### Čl.1 Predmet a účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva do užívania za odplatu nájomcovi časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v priestoroch Základnej školy na ul. Hollého č.1950/ 48 , 92705 Šaľa zapísané na LV č.1 K.ú. Šaľa ako budova na parcele č.3198 . Zmluvné strany konštatujú, že prenajaté priestory predstavujú 540m<sup>2</sup> ,priestory veľkej telocvične, miestnosti šatní 25m<sup>2</sup> , WC a chodby , ktoré sa nachádzajú v uvedených priestoroch./ **Priestory sa prepožičiavajú za účelom športovej aktivity.**

### Čl. II Čas plnenia

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu v školskom roku : 2014 /2015
2. Užívanie nebytových priestorov začína dňom :1.11.2014
4. Priestory sa prepožičiavajú za účelom športového využitia – futbal v časovom rozmedzí od 18,30 – 19, 00 t.j 1 hod.

**Utorok : 17,30 – 18,30 hod.**

### Čl. III.

#### Výška a splatnosť nájmného

Zmluvné strany sa dohodli na cene prenájmu vo výške 15.€ /hod.(nájom 5.-€, režijné náklady 10.-€), Nájomné je určené na základe- zásad o hospodárení s majetkom mesta Šaľa, účinným od 1.11.2014 , v znení VZN č.3/2012 a VZN č.6/2012 na prenájom nebytových priestorov.

1. Zmluvné strany sa dohodli na hodinovej sume úhrady za prenájom nebytových priestorov v zmysle zákona č.18/1996 Z.z. o cenách, v znení neskorších predpisov vo výške 15 € ( slovom pätnásť eur).
2. Nájomné za užívanie nebytových priestorov bude podnájomník platiť v mesačných splátkach , vždy do posledného dňa bežného mesiaca na účet prenajímateľa.
3. Ak nebude nájomné hradené včas a v správnej výške, budú podnájomníkovi účtované úroky z omeškania vo výške 0,5% z celkovej sumy nájomného za každý deň omeškania.

#### Čl.IV.

#### Spôsob úhrady

1. Celkové náklady za užívanie nebytových priestorov (nájomného a režijné náklady ) bude nájomca uhrádzať mesačne vo výške 15 €/h počnúc od septembra 2013 podľa rozpisu užívania.
2. Úhrada celkových nákladov bude realizovaná prevodom na účet vo VÚB Šaľa č. účtu : SK 22 0200 0000 0019 9134 v prípade priamo u prenajímateľa v hotovosti.

#### Čl. V.

#### Účel podnájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi prenajatý priestor veľkú telocvičňu o rozlohe 540 m<sup>2</sup>.

#### Čl VI.

#### Podmienky podnájmu

1. Nájomca odovzdá prenajímaný priestor v prevádzkyschopnom stave zodpovedajúcom jeho veku bez väd, ktoré by bránili jeho riadnemu prevádzkovaniu.
2. Prevzatím kľúčov preberá nájomca hmotnú zodpovednosť za prebraté priestory , vnútorné vybavenie budovy a inventár. Nájomca sa zaväzuje uhradiť všetky škody, ktoré vzniknú poškodením prenajatých priestorov, stratou či neprimeraným používaním zariadenia a inventáru, vrátane nákladov súvisiacich s ich uvedením do stavu.
3. Nájomca po skončení akcie odovzdá prenajaté priestory v stave, v akom ich prevzal.
4. Nájomca v uvedených nebytových priestoroch v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia účastníkov svojej skupiny. Otázky bezpečnosti a ochrany zdravia rieši nájomca vo svojej kompetencii.
5. Nájomca sa zaväzuje v záujme zabezpečenia ochrany majetku pri odchode z budovy ako posledný, dbať o uzamknutie dverí a zabezpečenie okien.

#### Čl. VII.

#### Skončenie podnájomného vzťahu

Nájomný vzťah založený touto zmluvou možno ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán, ku dňu na ktorom sa dohodnú.

Jednostranne môže túto zmluvu vypovedať hociktorá strana, a to aj bez uvedenia dôvodu výpovede, v 1-mesačnej výpovednej lehote, ktorá začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej strane.

Prenajímateľ môže túto zmluvu vypovedať v 1-mesačnej lehote, ak bude nájomca v omeškaní so zaplatením úhrad po dobu dlhšiu ako mesiac.

**Čl.VIII**  
**Závěrečné ustanovenia**

1. Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
2. Táto zmluva je vypracovaná v troch exemplároch, z ktorých prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia a nájomca 1 exemplár. Zmluva bola prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.

V Šali dňa: 30.10.2014

Za ..... Iána Hollého,  
1950/48,

.....