

Zmluva o výpožičke nehnuteľného majetku č. 00086/2025/SOŠPDK/48/EKO

uzavretá podľa § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákona č.446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja

medzi zmluvnými stranami

Čl. I

požičiavateľ: **Stredná odborná škola polytechnická**
so sídlom: Jelšavská 404, 026 01 Dolný Kubín - Kňažia
zastúpený: Ing. Adriana Bellová, riaditeľka školy
IČO: 00891479
DIČ: 2020424329
IBAN: SK77 8180 0000 0070 0054 3015

a

vypožičiavateľ: **Slovenský zväz telesne postihnutých športovcov, o.z.**
so sídlom: Benediktiho 5, 811 05 Bratislava
zastúpený: Dr. H. c. PhDr. Ján Riapoš, PhD.
IČO: 22665234
DIČ:

Zriaďovateľ požičiavateľa je Žilinský samosprávny kraj.

Čl. II

Úvodné ustanovenia

1. Žilinský samosprávny kraj (ďalej len „ŽSK“) je vlastníkom nehnuteľnosti – nebytový priestor – športová hala, ktorá sa nachádza v Dolnom Kubíne, Jelšavská, 026 01 Dolný Kubín, v stavbe so súpisným číslom 404, ktorá je postavená na pozemku parc. KN-C č. 243/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2574 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 3830 pre katastrálne územie Kňažia.
2. Požičiavateľ je správcom nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1 tohto článku a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK je oprávnený ho (alebo jeho časť) so súhlasom zriaďovateľa (vlastníka) prenechať do výpožičky a byť nositeľom všetkých práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy pre požičiavateľa.
3. Uzatvoreniu tejto zmluvy predchádzalo „Udelenie súhlasu ŽSK s uzatvorením zmluvy o výpožičke nebytových priestorov“ zo dňa 10.09.2025 pod číslom 03626/2025/ONM-17.

Čl. III

Predmet výpožičky

1. Požičiavateľ požičiava a tým prenecháva na dočasné užívanie vypožičiavateľovi nebytový priestor ID 21263 – športová hala a zázemie, nachádzajúci sa v stavbe s popisným číslom 404, o výmere 1010 m², postavený na parcele č.KN-C, zapísaný na liste vlastníctva č. 3830 pre katastrálne územie Kňažia (ďalej len „predmet výpožičky“).

2. Zmluvné strany sú povinné ku dňu začatia doby výpožičky spísať protokol o stave predmetu výpožičky.

Čl. IV

Doba výpožičky nehnuteľného majetku

1. Doba prenájmu formou výpožičky sa uzatvára na dobu určitú **od 24.09.2025 do 27.09.2025**, v čase: 24.09.2025 od 18.00 – 21.00 h, 25.09.2025 od 10.00 – 21.00 h, 26.09.2025 od 9.00 – 20.00 h, 27.09.2025 od 9.00 – 18.00h.
2. Ak nebolo dohodnuté inak, vypožičiavateľ je povinný k dátumu skončenia výpožičky predmet výpožičky vypratať a protokolárne odovzdať požičiavateľovi v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Čl. V

Účel výpožičky nehnuteľného majetku

1. Účelom je využívanie predmetu nájmu na športové podujatie: Medzinárodná súťaž zdravotne znevýhodnenej mládeže V4 – Slovak Abilitysport Youth Games – Boccia na elektrických vozíkoch.

Čl. VI

Úhrada nákladov za poskytnuté služby spojené s užívaním predmetu výpožičky

1. Požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi predmet výpožičky do bezplatného užívania počas trvania doby výpožičky.
2. Ku dňu výpožičky sa nebytové priestory odovzdávajú nezaťažené právami tretích osôb, nepostupujú a nepreberajú sa žiadne záväzky a pohľadávky súvisiace s predmetom výpožičky.

Čl. VII

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje priestory využívať na účely športového podujatia – Medzinárodná súťaž zdravotne znevýhodnenej mládeže V4 – Slovak Abilitysport Youth Games – Boccia na elektrických vozíkoch a zaväzuje sa ďalej, že nebude uvedené priestory využívať na iné účely, ako na ktoré zmluvne určené a nebude ich prenajímať ďalším osobám.
2. Vypožičiavateľ sa zaväzuje odovzdať predmet výpožičky do užívania od 24.09.2025.
3. Vypožičiavateľ je povinný najmä:
 - a) užívať predmet výpožičky s riadnou starostlivosťou tak, aby nedošlo ku škodám,
 - b) zabezpečiť na vlastné náklady obvyklé udržiavanie predmetu výpožičky,
 - c) vopred prerokovať s požičiavateľom akékoľvek úpravy a opravy predmetu výpožičky – bez predchádzajúceho písomného súhlasu požičiavateľa nie je oprávnený tieto uskutočniť,
 - d) písomne oznámiť potrebu nevyhnutných opráv, ktoré sú v réžii požičiavateľa, v opačnom prípade zodpovedá za vzniknuté škody,
 - e) zabezpečovať na vlastné náklady a niesť zodpovednosť za bezpečnosť technických zariadení, protipožiarnu ochranu vypožičaných priestorov, za BOZP a zaväzuje sa vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie v priestoroch tvoriacich predmet výpožičky,
 - f) udržiavať predmet výpožičky v súlade so všeobecne záväznými hygienickými predpismi výlučne na svoje náklady.
- g) Po skončení doby výpožičky je vypožičiavateľ povinný odovzdať predmet výpožičky v stave obvyklom pre jeho ďalšie užívanie. Škody vzniknuté na predmete výpožičky prevádzkou

vypožičiatel'a odstráni vypožičiatel' na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu, v akom ich prevzal.

- h) Vypožičiatel' sa zaväzuje kedykoľvek sprístupniť požičiatel'ovi a kontrolným orgánom vypožičané priestory pre účel technologických kontrol a kontrol stavu objektov, podujatí a využívania priestorov.
- i) Vypožičiatel' nie je oprávnený prenechať predmet výpožičky alebo jeho časť do nájmu alebo výpožičky ďalším (tretím) osobám a nesmie predmet výpožičky ani žiadnym iným spôsobom zaťažiť bez predchádzajúceho písomného súhlasu požičiatel'a.
- j) V prípade, ak vo vypožičaných priestoroch alebo v ostatných priestoroch školy z dôvodu aktivít vypožičiatel'a dôjde k poškodeniu majetku školy, tak sa vypožičiatel' zaväzuje uhradiť všetky škody.

Článok VIII.

Skončenie výpožičky nehnuteľného majetku

1. Doba výpožičky končí uplynutím dohodnutej doby uvedenej v čl. V. ods. 1 tejto zmluvy.
2. Vypožičiatel' je povinný vrátiť predmet výpožičky najneskôr v posledný deň výpožičky.
3. Požičiatel' je oprávnený odstúpiť od zmluvy a požadovať vrátenie predmetu výpožičky aj pred skončením dohodnutej doby výpožičky v prípade závažných dôvodov. Za závažné dôvody sa považujú najmä ak:
 - a) predmet výpožičky potrebuje požičiatel' pre svoje účely, s podmienkou, že k odstúpeniu od zmluvy dal predchádzajúci súhlas zriad'ovateľ,
 - b) vypožičiatel' užíva predmet výpožičky v rozpore s dohodnutým účelom v tejto zmluve,
 - c) vypožičiatel' ohrozi alebo zanedbáva starostlivosť o predmet výpožičky,
 - d) vypožičiatel' prenechá predmet výpožičky tretím osobám,
 - e) vypožičiatel' poruší ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy.

Požičiatel' má právo odstúpiť od tejto zmluvy pri porušení vyššie uvedenej povinnosti s podmienkou, že požičiatel' vypožičiatel'a na porušenie / nesplnenie povinnosti písomne upozornil a v stanovenej lehote, ktorá je najmenej 15 kalendárnych dní, nedošlo k náprave. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia vypožičiatel'ovi. Odstúpením od tejto zmluvy sa zmluva neruší od počiatku, ale až odo dňa doručenia odstúpenia vypožičiatel'ovi. Odstúpenie musí mať písomnú formu, musí byť doručené vypožičiatel'ovi a musí byť v ňom uvedený dôvod odstúpenia, inak je neplatné.

4. Pred uplynutím dohodnutej doby môže zmluva výpožičke nehnuteľného majetku skončiť aj dohodou zmluvných strán.

Článok IX.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch s platnosťou originálu. Každá zmluvná strana obdrží po jednom exemplári.
2. Zmluvné strany môžu meniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy len formou písomných dodatkov k zmluve.
3. Práva a povinnosti touto zmluvou neupravené sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Účastníci zmluvy prehlasujú, že jej rozumejú a súhlasia s ňou, čo potvrdzujú svojím podpisom.

5. Zmluva nadobúda platnosť podpisom obidvoch zmluvných strán. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv a zverejnení na webovom sídle požičiavateľa.

V Dolnom Kubíne, dňa 23. 09. 2025

Požičiavateľ:

Vypožičiavateľ:

.....
Ing. Adriana Bellová
riaditeľka SOŠP

.....
Dr. H. c. PhDr. Ján Riapoš, PhD.

Protokol o stave predmetu výpožičky

požičiavateľ: **Stredná odborná škola polytechnická**
so sídlom: Jelšavská 404, 026 01 Dolný Kubín - Kňažia
zastúpený: Ing. Adriana Bellová, riaditeľka školy
IČO: 00891479
DIČ: 2020424329
IBAN: SK77 8180 0000 0070 0054 3015

a

vypožičiavateľ: **Slovenský zväz telesne postihnutých športovcov, o.z.**
so sídlom: Benediktiho 5, 811 05 Bratislava
zastúpený: Dr. H. c. PhDr. Ján Riapoš, PhD.
IČO: 22665234
DIČ:

Uzatvorili dňa 23.09.2025 Zmluvu o výpožičke nehnuteľného majetku, číslo zmluvy **00086/2025/SOŠPDK/48/EKO**.

Predmet výpožičky: Nebytový priestor – športová hala a zázemie o výmere 1010 m²

V zmysle Čl. II odst. 2 Zmluvy o výpožičke

Spísali požičiavateľ a vypožičiavateľ tento protokol o stave predmetu výpožičky

Športová hala je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

V Dolnom Kubíne, dňa 23. 09. 2025

Za požičiavateľa:

Za vypožičiavateľa:

.....
Ing. Adriana Bellová
riaditeľka SOŠP

.....
Dr. H. c. PhDr. Ján Riapoš, PhD.