

NÁJOMNÁ ZMLUVA

č. 16-2018

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov podľa neskorších predpisov

Prenajímateľ: Mesto Žilina, so sídlom: MsÚ, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
identifikačné číslo: 00321796,
konajúci prostredníctvom správcu:
Základná škola, V. Javorku 32, 010 01 Žilina
v jeho mene konajúci **RNDr. Popluhárová Čellárová Jana**,
riaditeľka školy
identifikačné číslo: 37812904
(ďalej tiež len ako „prenajímateľ“)
a

Nájomca: Súkromné centrum voľného času, Lombardiniho 26, Bytča
presná adresa: **SCVČ, Lombardiniho 26**
014 01 Bytča
v jeho mene konajúci: **PaedDr. Chodelková Ľudmila**
IČO: 42059992 DIČ: 2022484134
Bankové spojenie: ČSOB
číslo účtu: 4017522954/7500
IBAN: SK65 7500 0000 0040 1752 2954
(ďalej tiež len ako „nájomca“)

uzavreli podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka Nájomnú zmluvu, a to takto:

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je na základe zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a zriaďovacej listiny č. OŠKOL/I/11/2002 zo dňa 1.7.2002 správcom nehnuteľnosti – **Športová hala na Ul. V. Javorku**, na pozemku parc. č. 6544/1, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností, vedenom Správou katastra v Žiline na liste vlastníctva č. 1100 pre Mesto Žilina, kat. územie Žilina, v prospech vlastníka Mesto Žilina.

Článok II. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma a tým prenecháva na dočasné užívanie nájomcovi Športovú halu, nachádzajúcu sa na pozemku špecifikovanom v Čl. I. ods. 1. tejto zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“) počas dohodnutej doby nájmu podľa čl. III tejto zmluvy v nasledovnom čase:

nedeľa

10.00 hod – 12.00 hod

2. Prenajímateľ prenajíma a tým prenecháva na dočasné užívanie nájomcovi kanceláriu v Športovej hale podľa Čl. II., bod 1.

Článok III. Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 11.3.2018 do 11.3.2018**

Článok IV. Účel nájmu

1. Predmet nájmu bude využívaný nájomcom na športové aktivity – **futsal**
2. K dispozícii bude funkčná časomiera a svetelná tabuľa

Článok V. Úhrada nákladov za poskytnuté služby spojené s užívaním predmetu nájmu

1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu bolo dohodnuté vo výške **50€/ deň**, prevádzkové náklady za užívanie predmetu nájmu **30 €/1 hod.**
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné **na účet prenajímateľa (SK53 5600 0000 0003 0372 0005)** najneskôr do 15. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca. Prevádzkové náklady sa uhradia **na účet prenajímateľa (SK54 5600 0000 0003 0372 6001)** do 15. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca.
3. V prípade, ak zmluvný vzťah založený touto zmluvou zanikne v priebehu kalendárneho mesiaca, za ktorý nájomné ešte nebolo zaplatené, nájomca je povinný najneskôr do 15 dní od zániku tejto zmluvy zaplatiť prenajímateľovi alikvótnu časť nájomného za kalendárny mesiac, v ktorom zmluva zanikla.
4. Pri platbe je nutné uviesť ako **variabilný symbol** číslo nájomnej zmluvy (t.j. **16-2018**).
5. Prenajímateľ môže meniť výšku poplatku za služby a energie aj vtedy, ak dôjde k zmene právnych predpisov alebo ak dôjde k zvýšeniu cien od dodávateľa.

Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

Povinnosti prenajímateľa:

1. Prenajímateľ je povinný najmä:
 - a) udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom pre riadnu realizáciu účelu podľa čl. IV. tejto zmluvy,
 - b) zabezpečovať predmet nájmu tak, aby nedošlo ku škodám, v prípade nezistenia pôvodcu vzniku škody zabezpečiť opravu alebo náhradu,
 - c) udržiavať predmet nájmu v súlade so všeobecne záväznými hygienickými predpismi, BOZ a PO predpismi,
 - d) zabezpečovať revízne kontroly, odstraňovať zistené nedostatky.
2. Prenajímateľ umožní nájomcovi vstup do priestorov objektu v čase dohodnutom v čl. II tejto zmluvy, t. j. v čase podujatia, v čase prípravy podujatia (t.j. 15 minút pred časom podujatia) a v čase ukončovacích prác (t.j. 15 minút po čase podujatia).

Povinnosti vypožičiateľa:

1. Nájomca je povinný bezodkladne nahlasovať zmenu v dohodnutých termínoch a informovať o tom riaditeľku školy.
2. Nájomca sa zaväzuje priestory využívať na účely podľa Čl. IV. tejto zmluvy a zaväzuje sa ďalej, že nebude uvedené priestory využívať na iné účely a nebude ich prenajímať alebo vypožičiavať ďalším osobám.

3. Nájomca môže používať priestory len počas dohodnutých termínov v zmluve.
4. Nájomca preberá právnu zodpovednosť za celkové organizačné zabezpečenie.
5. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť pri organizovaní podujatia všetky služby spojené s jeho uskutočnením (obsluha časomier, požiarny dozor, bezpečnostná služba, usporiadateľská služba, obsluha osvetlenia, zvukovej techniky, rozmiestňovanie hnutel'ného a jeho upratovanie a pod.). Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za technické zabezpečenie podujatia a taktiež za poriadok počas podujatia.
6. Nájomca je povinný dodržiavať predpisy PO a bezpečnostné predpisy v súlade s platnou legislatívou.
7. Nájomca je povinný zaobchádzať s majetkom prenajímateľa tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu. V čase prenájmu nájomca v plnej miere zodpovedá za všetky škody, ktoré vznikli na majetku prenajímateľa, vrátane škôd spôsobených návštevníkmi podujatia a je povinný uhradiť prenajímateľovi všetky náklady spojené so zabezpečením odstránenia vzniknutých škôd.
8. Nájomca je povinný rešpektovať zákaz požívania alkoholu a zákaz fajčenia v areáli školy.
9. Nájomca je povinný zabezpečiť, aby v priestoroch športovej haly neboli používané kolieskové korčule ani tenisky s kolieskami (heelys), ani obuv s tmavou podrážkou.
10. Nájomca je povinný rešpektovať pokyny správcu športovej haly, určeného riaditeľkou školy, ktorý zabezpečuje dozor nad prenajatými priestormi.
11. Parkovanie vozidiel nájomcu a návštevníkov športovej haly počas podujatí je zabezpečené na parkovisku za budovou telocvične ZŠ a po 16.00 hod aj na panelových plochách v areáli školy. Parkovisko nie je strážené a správca objektu športovej haly nezodpovedá za škody spôsobené cudzím subjektom na majetku vypožičiateľa a návštevníkov podujatí organizovaných nájomcom.
12. Nájomca pri užívaní prenajatých priestorov v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť, ochranu zdravia a hygieny svojich cvičencov, hráčov.
13. Nájomca je povinný oboznámiť sa s protipožiarnymi opatreniami prenajímateľa v areáli školy a športovej haly, ktoré sú vyvesené na nástenke pri vstupe do budovy a tieto dodržiavať.
14. Nájomca je povinný osobne alebo prostredníctvom správcu oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré má vykonať prenajímateľ na predmete nájmu a umožniť prenajímateľovi vykonanie týchto opráv a udržiavacích prác.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva bola vyhotovená v troch obsahovo rovnakých vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ preberá dve a nájomca jedno vyhotovenie.
2. Práva a povinnosti touto zmluvou neupravené sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že jej rozumejú a súhlasia s ňou, čo potvrdzujú svojím podpisom.
4. Zmluva nadobúda platnosť podpisom obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení.

V Žiline dňa: 7.3.2018

Prenajímateľ:

Nájomca: