

# N á j o m n á   z m l u v a

číslo: 13/2017

uzatvorená v súlade s § 6 ods. 11 zákona č. 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve v nadväznosti na Zásady hospodárenia s majetkom mesta.

## Prenajímateľ:

Názov a sídlo:            Základná škola, Nové Zámky, Devínska ulica  
                                 sídlo: Základná škola, Devínska ul. 12, 940 63 Nové Zámky  
                                 zastúpený: Mgr. Ľubicou Halászovou  
                                 riaditeľkou školy

IČO:                        37860925

bankové spojenie:    Tatra Banka a.s. Nové Zámky  
                                 č.ú. 2627759116/1100 a  
                                 2621758913/ 1100  
                                 /ďalej len prenajímateľ/

a

## Nájomca:

Názov a sídlo:            Zradula Jozef, Nové Zámky  
                                 Nové Zámky, Roľnícka 7

Telefón :                 0915443549

                                 /ďalej len nájomca/

## **u z a t v á r a j ú**

**zmluvu o nájme nebytových priestorov,**  
za nasledovných podmienok:

### **I.**

#### **Predmet a účel nájmu**

Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Nové Zámky – budovy Základnej školy, Devínska ulica 12, Nové Zámky.

Predmetom nájmu sú nebytové priestory o výmere 342 m<sup>2</sup>

Správca prenecháva do užívania nájomcovi nebytové priestory, ktoré tvoria:  
a/ telocvičňa

b/ šatňa  
c/ chodba

Účelom nájmu je vykonávanie športovej činnosti žiakov a to:  
**f u t b a l .**

Čas užívania bol dohodnutý v rozsahu:  
týždenne v dňoch: štvrtok  
od 20.00 – 21.00 h. /1h/

## **II. Doba nájmu**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **21.septembra 2017 do 5.októbra 2017 .**
2. Zmluva môže byť ukončená vzájomnou dohodou alebo výpoveďou s jednomesačnou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

## **III.**

### **Cena nájmu a úhrada nákladov spojených s nájmom, splatnosť a spôsob platenia**

Úhrada za užívanie priestorov opísaných v bode I. tejto zmluvy bola stanovená v zmysle VZN Nové Zámky vo výške hodinová sadzba 6,65 €.

1. **Nájomné je určené na 2,20 € na hodinu ,**

Mesiac	Počet hod.	Náj./hod.	celkom
September -október	3	2,20	6,60

ktoré bude nájomca uhrádzať vkladom **na účet v Tatrabanke 2627759116/1100**

2. **Refundácia nákladov za kúrenie, elektrinu, vodné, stočné a upratovanie je určené na hodinu 4,45 €**

Mesiac	Počet hod.	Náj./hod.	celkom
September - október	3	4,45	13,35

ktoré bude nájomca uhrádzať vkladom **na účet v Tatrabanke 2621758913/1100.**

Náklady na nájomné a režijné náklady sú splatné v pravidelných mesačných splátkach vždy **do 5. dňa bežného mesiaca –/aktuálneho mesiaca/ .**

#### IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

##### **Nájomca je povinný:**

- platiť dohodnuté nájomné podľa zmluvy /do 5. dňa bežného mesiaca/
- užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v bode I. tejto zmluvy
- bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje prenajímateľ,
- inak nájomca zodpovedá za škody spôsobené nesplnením tejto povinnosti
- pred začatím činnosti skontrolovať stav a poriadok prenajímaných priestorov, zistené poškodenie , znečistenie, neporiadok ihneď nahlásiť riaditeľke školy , alebo ňou poverenej osobe
- odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na
- obvyklé opotrebenie
- nahradiť poškodenie a zničenie inventára a zariadenia v užívaných priestoroch uvedením do pôvodného stavu alebo peňažnou náhradou podľa výšky škody bez zbytočného odkladu /3-5 dní/
- poveriť jedného člena športovej skupiny, ktorý bude zodpovedný za udržiavanie poriadku a čistoty v užívaných priestoroch
- zabezpečiť, aby sa v telocvični nehral futbal a iné hry, ktoré by mohli spôsobiť poškodenie zariadenia, prípadne inventára
- nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor inému do nájmu, podnájmu alebo výpožičky.

Otvárať a zatvárať priestory v dohodnutom čase bude - p. Zradula

##### **Prenajímateľ je povinný:**

- odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené alebo obvyklé užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené.

##### **Prenajímateľ je oprávnený:**

- kedykoľvek kontrolovať, či nájomca užíva vec dohodnutým spôsobom.

#### V. Skončenie nájmu

Nájomná zmluva sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu a pred jej uplynutím niekto-rým zo spôsobov stanovených v ust. § 9 zák. č. 116/1990 Zb.

Prenajímateľ je oprávnený skončiť nájom výpoveďou okrem dôvodov uvedených v zák. č. 116/1990 Zb. aj v prípade, ak prenajaté priestory potrebuje naliehavo pre plnenie vlastných úloh.

Výpovedná lehota je mesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

## VI. Záverečné ustanovenia

Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len písomne na základe obojstranného súhlasu jej účastníkov.

Zmluvné strany sú povinné po nadobudnutí platnosti nových všeobecne záväzných právnych predpisov /ekonomických, právnych, cenových/ zosúladiť obsah tejto zmluvy s nimi v lehote do 30 dní odo dňa ich účinnosti, resp. v lehotách určených všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Táto zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, po jednom vyhotovení pre prenajímateľa a nájomcu.

Nové Zámky 18.9.2017

Nové Zámky 18.9.2017

Prenajímateľ ZÁKLADNÁ ŠKOLA,  
BEVÍNSKA 12,  
NOVÉ ZÁMKY

Mgr. Ľubica Halászová

Nájomca

Jozef Zradula