

Nájomná zmluva č. 5/2016

uzatvorená v súlade s § 663 Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, na základe uznesenia zastupiteľstva NSK č. 152/2016 z 26. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva NSK, konaného dňa 24. októbra 2016

medzi

Prenajímateľom:

NSK v zastúpení
Stredná odborná škola techniky, služieb a obchodu
– Műszaki, Szolgáltatások és Kereskedelmi Szakközépiskola,
Sv. Štefana 81, Štúrovo,
Sídlo: Sv. Štefana 81, 943 03 Štúrovo
Zastúpený: Ing. František Valko, riaditeľ
IČO: 00 891 908
DIČ: 2021074187
IČ pre DPH: nie je platcom DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica NKB 8180
Číslo účtu: SK9181800000007000308023
Príspevková organizácia NSK

a

Nájomcom:

Gejza Cibula
Sídlo: Petôfiho č. 98, 943 01 Štúrovo
Zastúpená: Gejza Cibula
RČO: 500404/211
Bankové spojenie: Štúrovo
Číslo účtu: SK025200000000011011266

za nasledovných podmienok:

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako správca majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja prenajíma nájomcovi časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súpisné číslo 657 na parcele číslo 3741 katastrálne územie Štúrovo na ulici Sv. Štefana 81, miestnosť v dielenskej časti budovy č. 51 o celkovej výmere 36,00 m². Nehnutelnosť je zapísaná v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Nitre, Správa katastra Nové Zámky na LV č. 4340.

2. Účelom nájmu je užívanie nebytových priestorov za účelom zriadenia skladu.

Čl. II.

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 1. 11. 2016.

Čl. III.

Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Úhrada za užívanie priestorov opísaných v Čl. I. tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 20,00 € / m² ročne, v zmysle cenovej ponuky nájomcu, ktorá predstavuje čisté nájomné bez ďalších nákladov spojených s užívaním a prevádzkovaním nebytových priestorov.

Nájomné ročné celkom	720,00 €
Nájomné mesačné	60,00 €

2. Nájomné je splatné mesačne v rovnomerných splátkach, do posledného dňa predchádzajúceho mesiaca, ktorého sa nájomné týka na účet prenajímateľa č.ú. SK918180 0000000 7000308023 – Štátna pokladnica. Nájomca bude nájomné uhrádzať na základe faktúry .

Čl. IV.

Úhrada služieb spojených s nájomom

1. Prevádzkové náklady spojené s nájomom bude hradit' nájomca na základe skutočného čerpania po predložení faktúry na základe zmlúv, uzatvorených s dodávateľmi jednotlivých služieb, nasledovne:

2. Náklady za odber elektrickej energie budú vyfakturované nájomcovi mesačne na základe skutočnej spotreby, podľa údajov na nainštalovanom merači, ktorý zabezpečí nájomca.

3. Náklady na tepelnú energiu – elektrickú energiu budú vyúčtované mesačne na základe skutočnej spotreby, podľa údajov na nainštalovanom merači, ktorý zabezpečí nájomca.

4. Náklady za dodávku vody a stočné budú vyfakturované mesačne z celkových nákladov za dodávku vody, v prepočte na jednu osobu.

V prípade, že nájomca neuhradí nájomné alebo inú zročnú pohľadávku voči prenajímateľovi v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej nar. vlády SR č. 87/1995 Z.z. .

Čl. V.

Technický stav nebytového priestoru

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na účel užívania. Opravy a úpravy účelovej povahy znáša nájomca na vlastné náklady. Stavebné úpravy je nájomca oprávnený vykonať len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a príslušného stavebného úradu.

Čl. VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný:

- uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním
- platiť dohodnuté nájomné a úhrady za služby spojených s nájmom
- užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v čl. I. tejto zmluvy
- bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje prenajímateľ, inak nájomca zodpovedá za škody spôsobené nesplnením tejto povinnosti
- odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, alebo v stave vyhovujúcom prenajímateľovi
- v prípade havárie alebo potreby opráv v prenajatom objekte umožniť prenajímateľovi prístup do potrebnej časti objektu
- nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru, za ochranu bezpečnosti zdravia pri práci svojich zamestnancov a za dodržanie platných predpisov na ochranu životného prostredia
- nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho prenájmu alebo výpožičky

2. Prenajímateľ je povinný:

Odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené.

Čl. VII.

Skončenie nájmu

1. Písomnou dohodou zmluvných strán.

2. Výpoveďou niektorej zo zmluvných strán aj bez udania dôvodu so šesťmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

3. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu ak:

- stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal
- predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie
- prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy.

Čl. VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.

2. Zmluvné strany sú povinné po nadobudnutí platnosti nových všeobecne záväzných právnych predpisov a VZN NSK. zosúladiť obsah tejto zmluvy s týmito predpismi v lehote do 30 dní odo dňa ich účinnosti.

3. Zmluva nadobudne platnosť podpísaním zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na internetovej stránke prenajímateľa.

4. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Táto zmluva je vyhotovená v 5-tich vyhotoveniach, z ktorých 2 sú určené pre prenajímateľa, 2 pre nájomcu a 1 vyhotovenie je určené pre zriaďovateľa prenajímateľa, ktorým je Nitriansky samosprávny kraj.

V Štúrove, dňa 31. 10. 2016

V Štúrove, dňa 31. 10. 2016

Prenajímateľ:
Ing. František Valko
riaditeľ školy

Nájomca:
Gejza Cibula

/odtlačok pečiatky/

/odtlačok pečiatky/