

## Zmluva

o postúpení užívania spoločného poľovného revíru č. 4 Hrochoť uzatvorená podľa § 13 zákona NR SR č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o poľovníctve)

---

### Článok I. Zmluvné strany

#### 1. Prenajímateľ:

Oprávnení vlastníci poľovných pozemkov v spoločnom poľovnom revíri č. 4 Hrochoť :

- **Poľnohospodárske družstvo Hrochoť**, so sídlom Hrochoť, Družstevná 475/6, IČO 00 189 162, zastúpené Ing. Šimonom Škovierom, predsedom predstavenstva
- **Lesy Slovenskej republiky š.p.**, so sídlom Banská Bystrica, Nám. SNP 8, IČO 36 038 351, zastúpené Ing. Ctiborom Határom, generálnym riaditeľom
- **Slovenský pozemkový fond Bratislava**, so sídlom 817 15 Bratislava, Búdkova 36, IČO 17 335 345, zastúpený Ing. Gabrielou Matečnou, generálnou riaditeľkou
- **Základná škola s materskou školou**, so sídlom Hrochoť 332, zastúpená Mgr. Mariánom Medveďom, riaditeľom školy
- **Urbárske pozemkové spoločenstvo Hrochoť**, so sídlom Hrochoť 36, IČO 00 624 438, zastúpené Ing. Jánom Mazúchom, predsedom
- **Urbárske pozemkové spoločenstvo Dúbravica**, so sídlom Dúbravica 72, IČO 42 310 351, zastúpené Ing. Annou Babiakovou, predsedkyňou
- **Ján Selecký**, trvale bytom Hrochoť, Za brezinku 505/25
- **Obec Hrochoť**, so sídlom Hrochoť, Námestie A. Sládkoviča 343/1, IČO 00 313 475, zastúpená Annou Čerhýňovou, starostkou obce
- **Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi a.s. na Slovensku**, Hrochoť, Zvolenský seniorát, zastúpený Mgr. Beatou Fraňovou
- **Pavel Dorotovič**, trvale bytom Hrochoť, Hlavná 159/41
- **Ostatní oprávnení vlastníci** poľovných pozemkov neuvedení v tejto zmluve, ktorí sú uvedení vo vypracovanej „Analýze vlastníckych vzťahov na poľovných pozemkoch v Poľovnom revíri Hrochoť“, príloha č. 3

všetci zastúpení splnomocnencami a to :

- **Základnou školou s materskou školou**, so sídlom Hrochoť 332, zastúpenou Mgr. Mariánom Medveďom, riaditeľom školy, narodenom 28.02.1976, trvale bytom Bernolákova 54, 974 05 Banská Bystrica
- **Urbárskym pozemkovým spoločenstvom Hrochoť**, so sídlom Hrochoť 36, IČO 00 624 438, zastúpeným Ing. Jánom Mazúchom, predsedom, narodenom 15.12.1951, trvale bytom Na Záhumnie 36/28, 976 37 Hrochoť
- **Jánom Seleckým**, trvale bytom Za brezinku 505/25, 976 37 Hrochoť
- **Obcou Hrochoť**, so sídlom Hrochoť, Námestie A. Sládkoviča 343/1, IČO 00 313 475 zastúpenou Annou Čerhýňovou, starostkou obce, narodenou 24.04.1952, trvale bytom Na Hlinky 18/9, 976 37 Hrochoť
- **Cirkevným zborom Evanjelickej cirkvi a.s. na Slovensku**, Hrochoť, Zvolenský seniorát, zastúpeným Mgr. Beatou Fraňovou, narodenou 24.07.1972, trvale bytom Horné Ozorovce 174, 957 03 Horné Ozorovce (prechodný pobyt Hlavná 542/140, 976 37 Hrochoť)

zvolených zhromaždením vlastníkov poľovných pozemkov konaného dňa 22.05.2013 na zastupovanie pri uzatvorení a podpísaní zmluvy podľa § 5 ods. 7 zákona o poľovníctve.

**2. Užívateľ:**

**Slovenský poľovnícky zväz – Základná organizácia – Poľovnícke združenie Chochuľa Hrochoť**, so sídlom Hrochoť, Námestie A. Sládkoviča 340/15, IČO 31 897 754, číslo účtu 20276207/6500, vedený v Poštovej banke, zastúpený Jánom Fábom, predsedom, narodenom 03.01.1948, trvale bytom Námestie A. Sládkoviča 340/15, 976 37 Hrochoť

**3. Zmluva je viazaná len na zmluvné strany a je neprenosná na iné právnické alebo fyzické osoby.**

**Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy :**

**Článok II.**

**Predmet a účel zmluvy**

1. Predmetom a účelom tejto zmluvy je postúpenie užívania spoločného poľovného revíru č. 4 Hrochoť (ďalej len poľovný revír) uznaného z poľovných pozemkov vlastníkov uvedených v čl. I tejto zmluvy právoplatným rozhodnutím Lesného úradu v Banskej Bystrici, číslo Poľov. 203/33/1994 zo dňa 02.06.1994, na výmere 2009,3292 ha, podľa spoločnosťou EuroForest, s.r.o., so sídlom 960 01 Zvolen, Topoľová 3237/26 spracovanej „Analýzy vlastníckych vzťahov na poľovných pozemkoch v Poľovnom revíri Hrochoť“.
2. Zmluva sa uzatvára na základe Zhromaždenia vlastníkov poľovných pozemkov, ktoré sa konalo dňa 22.05.2013. Priebeh zhromaždenia bol osvedčený notárskou zápisnicou číslo N 508/2013, uloženou na Notárskom úrade JUDr. Zory Belkovej, notára so sídlom v Banskej Bystrici, Skuteckého 16, v Zbierke listín pod č. NZ 16984/2013.

**Článok III.**

**Doba užívania spoločného poľovného revíru**

Zmluva o postúpení užívania poľovného revíru sa uzatvára na dobu 15 rokov (slovom: pätnásť) odo dňa jej evidencie, vykonanej podľa § 16 ods. 1 zákona o poľovníctve, Obvodným lesným úradom v Banskej Bystrici, odborom lesného hospodárstva a poľovníctva.

**Článok IV.**

**Výška a spôsob vyplatenia dohodnutej náhrady  
za postúpenie užívania poľovného revíru**

1. Užívateľ sa zaväzuje ročne uhradiť vlastníkom poľovných pozemkov dohodnutú náhradu za užívanie poľovného revíru na základe konaného Zhromaždenia vlastníkov poľovných pozemkov (čl. II. ods. 2 tejto zmluvy) spolu do výšky 1,98 Eur/1 ha ročne (slovom : Jedno euro a deväťdesiatosem eurocentov za jeden hektár). Podkladom pre výpočet výšky náhrady za užívanie poľovného revíru bol Sadzobník na výpočet

náhrad za poľovné pozemky pre hlavné druhy lovnej zveri za 1 hektár ročne v eurách, ktorý je prílohou č. 2 zákona o poľovníctve.

2. Poľovný revír sa nachádza v k.ú. Hrochoť, Očová, Poniky a Dúbravica, v poľovnej oblasti JXIV Poľana a je zaradený v kvalitatívnych triedach určených Obvodným lesným úradom Banská Bystrica dňa 28.12.2010, číslo A/2010/001170-2.
  - a) pre hlavný druh zveri:
    - jelenia zver v kvalitatívnej triede II. so základnou sadzbou - les 0,83 €/1 ha  
- pole 0,33 €/1 ha
  - b) pre vedľajšie druhy zveri:
    - srnčia zver v kvalitatívnej triede II. so základnou sadzbou - les 0,16 €/1 ha  
- pole \_\_\_\_\_
    - diviacia zver v kvalitatívnej triede II. so základnou sadzbou - les 0,33 €/1 ha  
pole 0,33 €/1 ha
3. Výška náhrady podľa bodu 2 tohto článku predstavuje u jednotlivých vlastníkov sumu uvedenú v prílohe č. 1 tejto zmluvy.
4. Náhradu poukáže užívateľ vždy do 15.02. príslušného roka prevodom finančných prostriedkov na účet jednotlivých vlastníkov alebo poštovou poukážkou. Pri náhrade za užívanie poľovného revíru do 10 Eur za rok pre jedného vlastníka, môže byť zo strany užívateľa vykonaná úhrada jedenkrát za 5 rokov (slovom: päť) za celú dobu užívania, podľa čl. III. tejto zmluvy.
5. V prípade zmeny Sadzobníka na výpočet náhrad za poľovné pozemky a kvalitatívnych tried zveri (čl. IV. ods. 2 tejto zmluvy) môže byť výška náhrady za užívanie poľovného revíru upravená dodatkom k zmluve.
6. Užívateľ berie na vedomie, že počnúc rokom 2014 môže prenajímateľ každoročne upraviť výšku náhrady za užívanie o infláciu vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky. K úprave môže dôjsť vždy k 31.01. príslušného roka.
7. Ak počas trvania zmluvy o užívaní poľovného revíru v tejto zmluve neuvedený vlastník poľovných pozemkov preukáže svoje oprávnené nároky na vyplatenie náhrady za užívanie poľovných pozemkov nájomca sa zaväzuje ich uhradiť v zmysle čl. IV. ods. 2 tejto zmluvy.
8. V prípade omeškania s platením náhrady sa zmluvné strany dohodli na pokute vo výške 0,005% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

#### Článok V.

##### Dohodnuté podmienky užívania poľovného revíru

1. Užívateľ je povinný zabezpečiť užívanie poľovného revíru v súlade s ustanoveniami zákona o poľovníctve.

2. Užívateľ nesmie ďalej postúpiť užívanie poľovného revíru ani jeho častí inej fyzickej ani právnickej osobe. Lov zveri poľovníckym hosťom sa za postúpenie užívania poľovného revíru nepovažuje.
3. Ak v poľovnom revíri dôjde k zmene vlastníckeho práva k poľovným pozemkom, preberá nový vlastník práva a záväzky doterajšieho vlastníka vyplývajúce z tejto zmluvy.
4. Užívateľ podľa § 26 ods. 1 písm. 1 zákona o poľovníctve môže dohodnúť písomnou formou s užívateľom(mi) poľovného pozemku spôsob a formu minimalizácie škôd spôsobovaných zverou a na zveri.
5. Škody spôsobené zverou a na zveri budú riešené podľa § 25 a § 26 zákona č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve zvolaním komisie a posúdením škôd.
6. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu užívania poľovného revíru a na zistené nedostatky užívateľa upozorniť.
7. Užívateľ nesmie do poľovného revíru vypúšťať nové druhy zveri.
8. Užívateľ môže pre poľovné účely meniť kultúru poľovných pozemkov (políčka a remízky pre zver) a zriaďovať na nich poľovnícke zariadenia len so súhlasom vlastníka poľovného pozemku.
9. Užívateľ je oprávnený v súlade s príslušnými právnymi predpismi vchádzať na poľovné pozemky, poľné a lesné cesty, pritom však nesmie spôsobovať škody.
10. Jednotlivý prenajímateľia môžu s užívateľom poľovného revíru samostatnou zmluvou dojednať osobitné podmienky súvisiace s užívaním poľovného revíru.

## **Článok VI.**

### **Zánik zmluvy, podmienky zmien a doplnkov zmluvy**

1. Zmluva zaniká :
  - a) uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená
  - b) zánikom poľovného revíru
  - c) zánikom osoby nájomcu (§ 13 ods. 1 zákona o poľovníctve)
  - d) dohodou zmluvných strán
  - e) rozhodnutím súdu
  - f) výpoveďou, z dôvodu nedodržania podmienok zmluvy
    1. vlastníkom poľovného pozemku postupom podľa § 5 zákona o poľovníctve
    2. užívateľom poľovného revíru
  - g) ukončením členstva užívateľa poľovného revíru v komore
  - h) rozhodnutím orgánu štátnej správy na úseku poľovníctva pri neplnení povinností podľa § 26 zákona o poľovníctve po predchádzajúcej výzve na odstránenie nedostatkov

3. Akékoľvek zmeny alebo doplnky týkajúce sa obsahu tohto zmluvného vzťahu možno vykonať len písomnými dodatkami, podpísanými zmluvnými stranami, ktoré budú podľa § 16 ods. 3 zákona o poľovníctve predložené príslušnému orgánu štátnej správy – Obvodný lesný úrad Banská Bystrica na evidovanie.
4. Na zmluvne neupravené podmienky užívania spoločného poľovného revíru sa primerane použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka alebo zákona o poľovníctve.

### **Článok VII. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva sa vyhotovuje v 13 exemplároch, 10 exemplárov je určených pre prenajímateľa, 2 exempláre pre nájomcu a 1 exemplár pre Obvodný lesný úrad Banská Bystrica, odbor lesného hospodárstva za účelom evidovania.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1 - Zoznam vlastníkov poľovných pozemkov a príslušné nájomné za Poľovný revír Hrochoť podľa výmery a vypočítanej výšky náhrady za užívanie poľovného pozemku.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť podpísom zmluvnými stranami a účinnosť dňom evidovania na Obvodnom lesnom úrade v Banskej Bystrici, odbore lesného hospodárstva a poľovníctva podľa § 16 zákona o poľovníctve.

V Hrochoti dňa 23. decembra 2013

**Za prenajímateľa :**

**Za nájomcu :**

*C*  
~~.....~~  
~~.....~~  
~~.....~~

HOŤ  
HROCHOŤ

Obec H  
Anna Čerhová

*Fraňová*  
Evanjelickej cirkvi a.v.  
Zvolenský seniorát  
Hrochoť, 976 37 Hrochoť  
IČO: 31903258, DIČ: 2021100763

Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi a.s. na Slovensku,  
Hrochoť, Zvolenský seniorát  
Mgr. Beata Fraňová

LOVI PO KY  
ákl. ia f te z  
C U or  
S er pol ky  
or ni - ní ruže  
Cl chu Hro  
Ján Fáb

## Príloha č. 1

Zoznam vlastníkov poľovných pozemkov a príslušné nájomné  
za Poľovný revír Hrochoť

## a) podľa výmery

Vlastník	Celková výmera poľovných pozemkov ha	Lesné pozemky	Poľnohospodárske pozemky	Podiel v %	Nájomné v €	
					1 rok	15 rokov
Poľnohospodárske družstvo Hrochoť	352,8273	0,0303	352,7971	17,559447	232,89	3493,35
Lesy Slovenskej republiky š.p.	553,6518	551,2719	2,3799	27,554062	729,25	10938,75
Slovenský pozemkový fond Bratislava	523,9388	5,1431	518,7957	26,075311	349,20	5238,00
Základná škola s materskou školou	5,7281	-	5,7281	0,285075	3,78	56,70
Urbárske pozemkové spoločenstvo Hrochoť	295,3905	254,6175	40,7730	14,70951	363,01	5445,15
Urbárske pozemkové spoločenstvo Dúbravica	3,2303	3,2303	-	0,160765	4,26	63,90
Ján Selecký	16,3298	0,3510	15,9788	0,812699	11,01	165,15
Obec Hrochoť	14,6212	2,3030	12,3182	0,727667	11,17	167,55
Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi a.s. na Slovensku	4,2798	1,8599	2,4199	0,212996	4,06	60,90
Pavel Dorotovič	19,4314	-	19,4314	0,967063	12,82	192,30
Ostatní oprávnení vlastníci	219,9002	20,4885	199,4116	10,935405	158,65	2379,75
<b>Spolu za revír</b>	<b>2009,3292</b>	<b>839,2955</b>	<b>1170,0337</b>	<b>100</b>	<b>1880,10</b>	<b>28201,50</b>

b) podľa vypočítanej výšky náhrady za užívanie poľovného pozemku

Vlastník	Druh zveri v kvalitatívnej triede II.	Výpočet nájomného za lesnú pôdu	Výpočet nájomného za poľnohospodársku pôdu	Ročné nájomné
Poľnohospodárske družstvo Hrochof	Jelenia zver bonita II	$0,83 \times 0,0303 = 0,0251$	$0,33 \times 352,7971 = 116,4230$	
	Srnčia zver bonita II	$0,16 \times 0,0303 = 0,0048$	0	
	Diviacia zver bonita II	$0,33 \times 0,0303 = 0,0099$	$0,33 \times 352,7971 = 116,4230$	
<b>Spolu</b>	<b>352,8273 ha</b>	<b>0,04 €</b>	<b>232,85 €</b>	<b>232,89 €</b>
Lesy Slovenskej republiky š.p.	Jelenia zver bonita II	$0,83 \times 551,2719 = 457,5557$	$0,33 \times 2,3799 = 0,7854$	
	Srnčia zver bonita II	$0,16 \times 551,2719 = 88,2035$	0	
	Diviacia zver bonita II	$0,33 \times 551,2719 = 181,9197$	$0,33 \times 2,3799 = 0,7854$	
<b>Spolu</b>	<b>553,6518 ha</b>	<b>727,68 €</b>	<b>1,57 €</b>	<b>729,25 €</b>
Slovenský pozemkový fond Bratislava	Jelenia zver bonita II	$0,83 \times 5,1431 = 4,2687$	$0,33 \times 518,7957 = 171,2025$	
	Srnčia zver bonita II	$0,16 \times 5,1431 = 0,8228$	0	
	Diviacia zver bonita II	$0,33 \times 5,1431 = 1,6972$	$0,33 \times 518,7957 = 171,2025$	
<b>Spolu</b>	<b>523,9388 ha</b>	<b>6,79 €</b>	<b>342,41 €</b>	<b>349,20 €</b>
Základná škola s materskou školou	Jelenia zver bonita II	0	$0,33 \times 5,7281 = 1,8902$	
	Srnčia zver bonita II	0	0	
	Diviacia zver bonita II	0	$0,33 \times 5,7281 = 1,8902$	
<b>Spolu</b>	<b>5,7281 ha</b>	<b>0</b>	<b>3,78 €</b>	<b>3,78 €</b>
Urbárske pozemkové spoločenstvo Hrochof	Jelenia zver bonita II	$0,83 \times 254,6175 = 211,3325$	$0,33 \times 40,7730 = 13,4550$	
	Srnčia zver bonita II	$0,16 \times 254,6175 = 40,7388$	0	
	Diviacia zver bonita II	$0,33 \times 254,6175 = 84,0237$	$0,33 \times 40,7730 = 13,4550$	
<b>Spolu</b>	<b>295,3905 ha</b>	<b>336,10 €</b>	<b>26,91 €</b>	<b>363,01 €</b>
Urbárske pozemkové spoločenstvo Dúbravica	Jelenia zver bonita II	$0,83 \times 3,2303 = 2,6811$	0	
	Srnčia zver bonita II	$0,16 \times 3,2303 = 0,5168$	0	
	Diviacia zver bonita II	$0,33 \times 3,2303 = 1,0660$	0	
<b>Spolu</b>	<b>3,2303 ha</b>	<b>4,26 €</b>	<b>0</b>	<b>4,26 €</b>
Ján Selecký	Jelenia zver bonita II	$0,83 \times 0,3510 = 0,2913$	$0,33 \times 15,9788 = 5,2730$	
	Srnčia zver bonita II	$0,16 \times 0,3510 = 0,0561$	0	
	Diviacia zver bonita II	$0,33 \times 0,3510 = 0,1158$	$0,33 \times 15,9788 = 5,2730$	
<b>Spolu</b>	<b>16,3298 ha</b>	<b>0,46 €</b>	<b>10,55 €</b>	<b>11,01 €</b>
Obec Hrochof	Jelenia zver bonita II	$0,83 \times 2,3030 = 1,9114$	$0,33 \times 12,3182 = 4,0650$	
	Srnčia zver bonita II	$0,16 \times 2,3030 = 0,3684$	0	
	Diviacia zver bonita II	$0,33 \times 2,3030 = 0,7599$	$0,33 \times 12,3182 = 4,0650$	
<b>Spolu</b>	<b>14,6212 ha</b>	<b>3,04 €</b>	<b>8,13 €</b>	<b>11,17 €</b>
Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi a.s. na Slovensku	Jelenia zver bonita II	$0,83 \times 1,8599 = 1,5437$	$0,33 \times 2,4199 = 0,7986$	
	Srnčia zver bonita II	$0,16 \times 1,8599 = 0,2976$	0	
	Diviacia zver bonita II	$0,33 \times 1,8599 = 0,6138$	$0,33 \times 2,4199 = 0,7986$	
<b>Spolu</b>	<b>4,2798 ha</b>	<b>2,46 €</b>	<b>1,60 €</b>	<b>4,06 €</b>
Pavel Dorotovič	Jelenia zver bonita II	0	$0,33 \times 19,4314 = 6,4124$	
	Srnčia zver bonita II	0	0	
	Diviacia zver bonita II	0	$0,33 \times 19,4314 = 6,4124$	
<b>Spolu</b>	<b>19,4314 ha</b>	<b>0</b>	<b>12,82 €</b>	<b>12,82 €</b>
Ostatní oprávnení vlastníci	Jelenia zver bonita II	$0,83 \times 20,4885 = 17,0055$	$0,33 \times 199,4116 = 65,8058$	
	Srnčia zver bonita II	$0,16 \times 20,4885 = 3,2782$	0	
	Diviacia zver bonita II	$0,33 \times 20,4885 = 6,7612$	$0,33 \times 199,4116 = 65,8058$	
<b>Spolu</b>	<b>219,9002 ha</b>	<b>27,04 €</b>	<b>131,61 €</b>	<b>158,65 €</b>
<b>Spolu za revír</b>	<b>2009,3292 ha</b>	<b>1 107,87 €</b>	<b>772,23 €</b>	<b>1 880,10 €</b>



