

# Smernica č.3/2011

*o nájme nehnuteľného majetku – spoločenskej miestnosti a telocvične v mimoriadnych prípadoch, t.j. formou mimoriadnych nájomných zmlúv.*

## I.

### *Predmet smernice*

Predmetom tejto smernice je stanovenie postupu organizácie pri uzatváraní mimoriadnych nájomných zmlúv týkajúcich sa nájmu nehnuteľného majetku – spoločenskej miestnosti a telocvične , keď škola ako správca majetku nemôže z objektívnych dôvodov splniť podmienky stanovené pre uzatváranie krátkodobých nájomných zmlúv.

## II.

### *Postup pri uzatváraní mimoriadnych nájomných zmlúv*

*Mimoriadne zmluvy na nájom nehnuteľného majetku – spoločenskej miestnosti a telocvične , keď škola ako správca majetku nemôže z objektívnych dôvodov splniť podmienky stanovené pre uzatváranie krátkodobých nájomných zmlúv, sa uzatvárajú*

- v zmysle čl. VIII. bodu 8.1. písm. d. Smernice riadenia Úradu Trnavského samosprávneho kraja č.28/2009 „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja“, v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov , zákonom č. 597/2003 Z.z. o financovaní základných škôl, stredných škôl a školských zariadení v znení neskorších predpisov, zákonom č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v znení neskorších predpisov, ustanoveniami Občianskeho zákonníka.*
- maximálne na dobu troch dní, ktoré nemusia nasledovať bezprostredne za sebou,*
- so súhlasom štatutárneho zástupcu správcu za súčasného bezodkladného podania písomnej informácie zriaďovateľovi, t. j. TSK,*
- podľa stanovenej výšky ceny za hodinu, alebo akciu prenájmu a výšky ceny nákladov za energie a služby spojené s užívaním predmetu nájmu nehnuteľného majetku, ktoré sú stanovené v ďalšej časti tejto smernice,*
- kalkulácia výšky nákladov za energie a služby spojené s užívaním konkrétneho predmetu nájmu nehnuteľného majetku je povinnou prílohou zmluvy.*

## III.

### *Ceny prenájmu nehnuteľného majetku na jednu hodinu, alebo akciu v €*

<i>Text</i>	<i>Cena za predmet prenájmu nehnuteľného majetku</i> 1		<i>Cena za sociálny priestor a šatne, obslužný priestor – časť chodby</i> 2		<i>Cena za NÁJOM spolu</i> 1 + 2	
	<i>Na hod.</i>	<i>Na akciu</i>	<i>Na hod.</i>	<i>Na akciu</i>	<i>Na hodinu</i>	<i>Na akciu</i>
<i>Spoločenská miestnosť</i>	<i>15,000</i>	<i>120,000</i>	<i>2,000</i> <i>0,500</i>		<i>17,500</i>	<i>120,000</i>
<i>Veľká telocvičňa</i>	<i>8,300</i>	-	<i>1,700</i>	-	<i>10,000</i>	-
<i>Malá telocvičňa</i>	<i>8,300</i>	-	<i>1,700</i>	-	<i>10,000</i>	-
<i>Sklad náradia</i>	<i>1,700</i>	-	-	-	<i>1,700</i>	-

IV.

**Ceny nákladov za energie a služby spojené s užívaním predmetu nájmu nehnuteľného majetku na jednu hodinu, alebo akciu v €**

Text	Cena za energie a služby (kúrenie, el. energia, vodné a stočné, daň z nehnuteľnosti, poistenie, podiel správnej réžie – kancelárske potreby, upratovanie, čistiace prostriedky, odpad, náklady na údržbu, odpisy, telefón, sociálne priestory a šatne, ostatné náklady správnej réžie)	
	Na hodinu	Na akciu
Spoločenská miestnosť vo vykurovacom období - el.energia	1,6630 1,6891 2,1717	
Spoločenská miestnosť mimo vykurovacieho obdobia – el.energia	1,6630	
Vykurovanie	podľa odpočtu ZP a platnej ceny	podľa odpočtu ZP a platnej ceny
Vodné a stočné	3,2663	
Správna réžia		5,00
Podľa potreby	10,500	33,000

Text	Cena za energie a služby (kúrenie, el. energia, vodné a stočné, daň z nehnuteľnosti, poistenie, podiel správnej réžie – kancelárske potreby, upratovanie, čistiace prostriedky, odpad, náklady na údržbu, odpisy, telefón, sociálne priestory a šatne, ostatné náklady správnej réžie)	
	Na hodinu	Na akciu
Veľká /malá telocvičňa/+ vo vykurovacom období - el.energia	0,7239 0,6033 2,1717	
Veľká/ malá telocvičňa vo vykurovacom období – vykurovanie	podľa odpočtu ZP a platnej ceny	
Vykurovanie telocvični cez vikendy	podľa odpočtu ZP a platnej ceny	
Sociálne priestory - vykurovanie	podľa odpočtu ZP a platnej ceny	
Sociálne priestory - el.energia	0,5632	
Voda-studená	podľa odpočtu	
Voda-teplá	podľa odpočtu	
Upratovanie	3,00	
Administratívne práce		5,00
Čistiace prostriedky		2,00
Podľa potreby	15,00	30,00

Konkrétne kalkulácie podľa miestností tvoria neoddeliteľnú prílohu (spoločenská miestnosť, VTV, MTV) tejto smernice.

Ceny uvedené v článku III. a IV. ako minimálne sú platné pre uzatváranie zmlúv po nadobudnutí účinnosti tejto smernice.

Vypracovala: Iveta Lüleiová – hospodárka školy  
Schválila : PaedDr. Edita Lysinová - riaditeľka školy

V Šamoríne, dňa : 10.10.2011

**GYMNÁZIUM**  
MILANA RASTISLAVA ŠTEFÁNKA  
SLNEČNÁ 2  
931 01 ŠAMORÍN

Smernica nadobúda platnosť po podpise a súhlase predsedu Trnavského samosprávneho kraja a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.

## Kalkulácia nákladov č.3/2011 – telocvične - od 1.11.2011

### Priestory :

Veľká telocvična : **8,300 €/h**

Malá telocvična : **8,300 €/h**

Sklad náradia : **1,700 €/h**

Sociálne priestory a šatne : **1,700 €/h**

**Elektrina :** 1 kW/h = 0,2413 €/kWh (priemer z faktúr 01-08/2011)

Veľká telocvična : 12 svietidiel x 0,250 kW x 0,2413 €/kWh x 1h = **0,7239 €/h**

Malá telocvična : 10 svietidiel x 0,250 kW x 0,2413 €/kWh x 1h = **0,6033 €/h**

Sociálne priestory a šatne :

(7 svietidiel x 0,036 kW x 2 ks) + (15 svietidiel x 0,058 kW x 2 ks) + (5 svietidiel x 0,018 kW x 1 ks) = 2,334 kW

2,334 kW x 0,2413 €/kWh x 1h = **0,5632 €/h**

Vo vykurovacom období :

obehové čerpadlá 4 ks x 1,5 kW ..... 6,000 kW/h

ventilátory kotolne 2 ks x 1,5 kW ..... 3,000 kW/h

9,00 kW/h x 0,2413 €/kWh x 1 h = **2,1717 €/h**

### Vykurovanie :

- podľa odpočtu skutočne spotrebovaného ZP a platnej ceny ZP

veľká telocvična = 276 m<sup>2</sup>

malá telocvična = 216 m<sup>2</sup>

sociálne priestory a šatne = 122 m<sup>2</sup>

**Voda a stočné :** plyn = 0,8824 €/m<sup>3</sup> (priemer z faktúr 01-06/2011)

- podľa odpočtu skutočne spotrebovanej studenej a teplej vody a platnej ceny

- studená voda : 1 m<sup>3</sup> = 2,1775 € t.j. **1 l = 0,0022 €**

Na výrobu 1 m<sup>3</sup> teplej vody je potrebných 8,80 m<sup>3</sup> plynu a 1 m<sup>3</sup> studenej vody t.j.

- teplá voda : (8,80 m<sup>3</sup> x 0,8824) + (1 x 2,1775) = 9,9426 €/m<sup>3</sup> t.j. **1 l = 0,0099 €**

**Upratovanie :** 3,00 €/h

**Administratívne práce :** 5,00 €/akcia

**Čistiace prostriedky :** 2,00 €/akcia

Podľa potreby :

Výroba tepla a teplej vody : 7,50 €/h

Kontrola priestorov po prevzatí (školník + upratovačky) : 5,00 €/akcia

Hygienické potreby (WC papier + utierky) 15,00 €/akcia

Oprava, údržba, spotrebný materiál : 10,00 €/akcia

Sprístupnenie budovy mimo času priamej akcie (školník) : 7,50 €/h

Spotreba elektrickej energie za použítú techniku – podľa kW/h

Kalkulácia ceny a fakturácia za prenájom priestorov a služieb spojených s nájmom vo vykurovacom období a mimo vykurovacieho obdobia sa vypočíta podľa skutočných hodín akcie, spotrebovaných energií a potrieb nájomcu.

V Šamoríne

10.10.2011

**GYMNÁZIUM**  
MILANA RASTISLAVA ŠTEFANIKA  
SLNEČNÁ 2  
931 01 ŠAMORÍN

Vypracovala : Iveta Lüleiová  
hospodárka školy

Schválila : PaedDr. Edita Lysinová  
riaditeľka školy

## Kalkulácia nákladov č.3/2011 – spoločenská miestnosť - od 1.11.2011

### Prenájom priestorov :

Spoločenská miestnosť :	120,0000 €/akcia/deň	alebo	15,0000 €/akcia/h
Chodba + spol. priestory :	0,5000 €/akcia/h		
Sociálne priestory :	2,0000 €/akcia/h		

### Elektrina : 1 kWh = 0,2413 € (priemer z faktúr 01-08/2011)

chodba	14 svietidiel x 0,036 kW x 2.....	1,008 kW/h
spoloč. miestnosť	47 svietidiel x 0,058 kW x 2.....	5,452kW/h
social. priestory	6 svietidiel x 0,036 kW x 2.....	0,432 kW/h
ventilátory pre VZT	1 ks x 1,5 kW + 1 x 5,5 kW .....	7,000 kW/h
obehové čerpadlá	4 ks x 1,5 kW .....	6,000 kW/h
ventilátory kotolne	2 ks x 1,5 kW .....	3,000 kW/h

Spolu : ( 6,892 + 16 ) 22,892 kW/h

Cena mimo vykurovacieho obdobia : 6,892 kW/h x 0,2413 €/kWh ..... 1,6630 €/akcia/h

Cena vo vykurovacom období :

- 6,892 kW/h x 0,2413 €/kWh ..... 1,6630 €/akcia/h
- 7,000 kW/h x 0,2413 €/kWh ..... 1,6891 €/akcia/h
- 9,000 kW/h x 0,2413 €/kWh .....2,1717 €/akcia/h

### Vykurovanie :

- podľa odpočtu skutočne spotrebovaného ZP a platnej ceny ZP

spoločenská miestnosť s prísluš. : 643,70 m<sup>2</sup>

chodba + spol.priestory : 361,70 m<sup>2</sup>

sociálne priestory : 22,54 m<sup>2</sup>

### Voda, stočné : 1m<sup>3</sup> = 2,1775 €

150 osôb – minimálny predpokladaný počet osôb, ktorí použijú sociálne zariadenie

10 l – priemerná spotreba vody na osobu/hodinu

150 os. x 10 l/os. = 1,500 m<sup>3</sup> /h x 2,1775 € /m<sup>3</sup> ..... 3,2663 €/akcia/h

pri vyššom počte osôb sa cena určí prepočtom podľa skutočného počtu osôb

Správna réžia : 5,00 €/akcia

### Podľa potreby :

Kontrola priestorov po prevzatí (školník + upratovačky) : 5,00 €/akcia

Hygienické potreby (WC papier + utierky) 15,00 €/akcia

Oprava, údržba, spotrebný materiál : 10,00 €/akcia

Sprístupnenie budovy mimo času priamej akcie (školník) : 7,50 €/h

Upratovanie 3,00 €/h

Odvoz odpadu 3,00 €/akcia

Spotreba elektrickej energie za použitú techniku – podľa kW/h

Kalkulácia ceny a fakturácia za prenájom priestorov a služieb spojených s nájmom vo vykurovacom období a mimo vykurovacieho obdobia sa vypočíta podľa skutočných hodín akcie, spotrebovaných energií a potrieb nájomcu.

V Šamoríne, dňa 10.10.2011

Vypracovala : Iveta Lüleiová  
hospodárka školy

**GYMNÁZIUM**  
MILANA RASTISLAVA ŠTEFÁNKA  
SLNEČNÁ 2  
931 01 ŠAMORÍN

Schválila: PaedDr. Edita Lysinová  
riaditeľka školy