

3409/77-2021

Základná škola s materskou školou Smolenice
Komenského 3, 91904, Smolenice



ZMLUVA O NÁJME

uzavretá v zmysle zákona § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Základná škola s materskou školou Smolenice
so sídlom Komenského 3, 919 04
IČO: 37836498
v zastúpení: Mgr.Magdaléna Eliášová, riaditeľka školy

a

Nájomca: Športový klub ŠK Drako
Smolenice Taekwondo
Štúrova 2, 91904, Smolenice
v zastúpení: Ladislav Huňady
IČO: 37989430

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o nájme nebytových priestorov:

Čl. I **Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ užíva priestor telocvične ZŠ Smolenice, Komenského 3 , 919 04, Smolenice.
2. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do dočasného užívania predmet nájmu špecifikovaný v bode 1. za účelom využívať priestor na športové účely.

Základná škola s materskou školou Smolenice
Komenského 3, 91904, Smolenice



3. Predmet nájmu sa bude užívať v nasledovných dňoch:
Utorok 16:00-20:00

Štvrtok 16:00-20:00

4. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté nebytové priestory výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v zmluve a v súlade s platnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

Čl. II
Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 5.7.-15.9.2021 tak ako je uvedené v Čl. I, ods. 3 Zmluvy o nájme.

Čl. III
Nájomné

1. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájom spojený s nájomom vo výške 10 eur/deň.
2. Nájom a úhrada za služby spojené s nájomom sú splatné do 6. dňa nasledujúceho mesiaca.
3. Nájomca zaplatí nájomné úhradu za služby spojené s nájomom na príjmový účet školy v SLSP IBAN SK75 0900 0000 0050 3774 7100.
4. Nájomca zaplatí nájom podľa počtu nájmov uvedených v evidencii využitia telocvične.

Čl. IV
Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu tejto zmluvy, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené. Nájomcovi je stav priestorov známy a preberá ich v stave, v akom sa tieto nachádzajú.
2. Nájomca si zabezpečí v čase prenájmu upratovanie na vlastné náklady.
3. Nájomca nemôže vykonávať stavebné úpravy bez písomného súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca znáša na vlastné náklady opravy účelovej povahy, drobné opravy, nevyhnutné opravy a údržbu vzniknuté neprímeraným užívaním priestorov nájomcom alebo osobami, ktoré sa s jeho súhlasom zdržiavajú v nebytových priestoroch.

Základná škola s materskou školou Smolenice

Komenského 3, 91904, Smolenice



5. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť, a umožniť vykonanie týchto i iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinností vznikla.
Nájomca je povinný dodržiavať bezpečnostné a protipožiarne predpisy v nebytovom priestore.
6. Prenajímateľ nezodpovedá za majetok nájomcu v prenajatých priestoroch, ktoré je povinný nájomca strážiť a ochraňovať sám.
7. Nájomca vždy po príchode skontroluje stav telocvične a sociálnych zariadení, zapíše stav do knihy. Po skončení tréningu sa podpíše do knihy a opäť skontroluje stav.
8. Nájomca využíva iba dve šatne označené ako šatňa 1 a šatňa 2 a k nim prislúchajúce sociálne zariadenia.

Čl. V

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný.
2. Prenajímateľ môže písomne vypovedať túto zmluvu pred uplynutím času, ak
 - a. nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou,
 - b. nájomca viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného alebo za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom,
 - c. nájomca, alebo osoby, ktoré s ním užívajú nebytový priestor, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok,
 - d. nájomca prenechá nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa
3. Nájomca môže písomne vypovedať túto zmluvu pred uplynutím dojednaného času, ak
 - a. stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si nebytový priestor najal,
 - b. nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie,
 - c. prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z § 5 ods. 1 z. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
4. Výpovedná lehota je jeden mesiac a počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
5. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Čl. VI
Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu možno meniť len dohodu zmluvných strán formou dodatku.
2. Ak zmluvné strany v tejto zmluve neupravili všetky vzájomné práva a povinnosti, riadia sa príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých jeden prevezme prenajímateľ a jeden prevezme nájomca.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a určito, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Smoleniciach dňa2.7.2021.....

.....
nájomca

Základná škola
s materskou školou
Komenského 3
919 04 Smolenice

.....
Mgr. Magdaléna Eliášová
riaditeľka školy

Telefón: 0911 327 494, 033 55 86 221

riaditel@zssmolenice.sk

Základná škola,

FINANČNÁ KONTROLA - ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA

Vykonaná v zmysle § 6,7 zákona NR SR č. 357/2015 Z. z.

Finančná operácia alebo jej časť JE - NIE-JE** v súlade

so rozpočtom na príslušný rozpočtový rok, verejným obstarávaním, osobitnými predpismi, uzatvorenými zmluvami, rozhodnutiami a vnútornými predpismi alebo inými podmienkami poskytnutia verejných financií*.

Finančnú operáciu alebo jej časť JE - NIE-JE** možno vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala*.

Meno a priezvisko zodpovedného zamestnanca:

Dňa:

Podpis:

Finančná operácia alebo jej časť JE - NIE-JE** v súlade

so rozpočtom na príslušný rozpočtový rok, verejným obstarávaním, osobitnými predpismi, uzatvorenými zmluvami, rozhodnutiami a vnútornými predpismi alebo inými podmienkami poskytnutia verejných financií*.

Finančnú operáciu alebo jej časť JE - NIE-JE** možno vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala*.

Meno a priezvisko zodpovedného štatutára:

Dňa:

Podpis:

* hodlacie sa podčiarknite

** nehodlacie sa prečiarknite