**STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA, Lipová 8, 972 51 Handlová**

**Zámer č. 1/2024**

**priameho nájmu majetku Trenčianskeho samosprávneho kraja v správe Strednej odbornej školy, Lipová 8, Handlová**

Stredná odborná škola, Lipová 8, Handlová podľa § 9a, ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer priameho nájmu majetku Trenčianskeho samosprávneho kraja v správe Strednej odbornej školy, Lipová 8, 972 51 Handlová.

**Predmet nájmu:**

1. Nebytové priestory v budove „E“ Strednej odbornej školy Handlová, na ulici Lipová 8, zapísanej na liste vlastníctva č. 2708, súpisné číslo 373, na parcele číslo 1851, kat. územie Handlová:
2. Miestnosť č. 64 - Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 20 m2. Priestor je vhodný ako výrobný a skladový priestor. **Minimálna cena nájmu: 28** **€ / m2/ rok.** Okrem nájmu budú nájomcovi fakturované aj náklady spojené s užívaním nebytového priestoru (skutočná spotreba el. energie, vykurovanie, vodné a stočné)
3. Miestnosť č. 65 - Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 30 m2. Priestor je vhodný ako výrobný a skladový priestor. **Minimálna cena nájmu: 28 € / m2/ rok.** Okrem nájmu budú nájomcovi fakturované aj náklady spojené s užívaním nebytového priestoru (skutočná spotreba el. energie, vykurovanie, vodné a stočné)
4. Miestnosť č. 66 A - Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 17 m2. Priestor je vhodný ako kancelársky priestor. **Minimálna cena nájmu: 39 € / m2/ rok.** Okrem nájmu budú nájomcovi fakturované aj náklady spojené s užívaním nebytového priestoru (skutočná spotreba el. energie, vykurovanie, vodné a stočné)
5. Miestnosť č. 66 - Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 357 m2. Priestor je vhodný ako výrobný a skladový priestor. **Minimálna cena nájmu: 25 € / m2/ rok.** Okrem nájmu budú nájomcovi fakturované aj náklady spojené s užívaním nebytového priestoru (skutočná spotreba el. energie, vykurovanie, vodné a stočné)
6. Miestnosť č. 40 - Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 25 m2. Priestor je vhodný ako skladový priestor. **Minimálna cena nájmu: 28** **€ / m2/ rok.** Okrem nájmu budú nájomcovi fakturované aj náklady spojené s užívaním nebytového priestoru (skutočná spotreba el. energie, vykurovanie, vodné a stočné)

**Predkladanie ponúk:**

* Písomné ponuky - žiadosti o prenájom nebytových priestorov je potrebné doručiť v zalepenej obálke označenej heslom ,,Prenájom – NEOTVÁRAŤ !“ v termíne do 26.2.2024 do 10.00 hod. na adresu:

**Stredná odborná škola**

**Lipová 8**

**972 51 Handlová**

* Písomná ponuka musí obsahovať: meno, priezvisko, adresu fyzickej osoby, súhlas so spracovaním osobných údajov, resp. názov, sídlo, IČO právnickej osoby, zastúpenie, č. účtu v tvare IBAN, predmet nájmu – číslo miestnosti, účel využitia predmetu nájmu, dobu nájmu, ponúknutú cenu.
* Nájomná zmluva bude uzatvorená v súlade s § 663 a násl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom TSK v platnom znení.
* Vyhlasovateľ zámeru priameho nájmu si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky.

**Kontakt:**

* Bližšie informácie ohľadom prenájmu získate na telefónnom čísle 046/ 512 19 38 –

Mgr. Lucia Stúpalová alebo na e-mail: lucia.stupalova@sosha.tsk.sk

V Handlovej, dňa 9.2.2024

 Mgr. Maroš Štorcel

 riaditeľ školy