

- 3.3 Prenajímateľ sa ďalej zaväzuje, že k pozemku počas doby trvania nájmu nezriadi v prospech tretích osôb, odlišných od Nájomcu, žiadne práva alebo ťarchy a nevykoná žiadny iný právny úkon, ktorý by mohol mať za následok vznik vecného bremena, predkupného práva, záložného práva alebo inej ťarchy vecnoprávnej povahy, ktorá by mohla obmedziť Nájomcu v užívaní pozemku alebo stavieb na ňom stojacich.
- 3.4 Prenajímateľ súhlasí s tým, aby táto zmluva bola pre Nájomcu, ktorý má záujem stať sa stavebníkom Stavby dokladom k pozemku uvedenému v ods. 1.2 preambuly tejto zmluvy preukazujúcim iné právo k pozemku podľa § 58 v spojení s § 139 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.
- 3.5 Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť Nájomcovi pri realizácii stavebného zámeru podľa ods. 3.4 tejto zmluvy potrebnú a nevyhnutnú súčinnosť za podmienok a v rozsahu, aby nedošlo zo strany Prenajímateľa k porušeniu zákona alebo iných právnych predpisov a súčasne poskytnutie súčinnosti nebolo spojené s vynaložením finančných prostriedkov na strane Prenajímateľa. Súčinnosťou sa na základe tohto ustanovenia rozumie spolupráca Prenajímateľa s Nájomcom v takom rozsahu, v akom mu to povoľujú platné právne predpisy, v konaniach o vydanie stavebného povolenia a kolaudačného rozhodnutia, v rámci súčinnosti bude Prenajímateľ povinný vyvinúť primerané úsilie, ktoré je možné od neho požadovať, aby došlo k úspešnému získaniu predmetného stavebného povolenia a kolaudačného rozhodnutia, avšak len za predpokladu, že Nájomca si splní všetky povinnosti, ktoré mu ukladajú príslušné právne predpisy v súvislosti s takýmito konaniami. Súčinnosť zahŕňa najmä včasné a riadne vyhotovenie a poskytnutie potrebných údajov, písomností, vyjadrení, dokladov, ako aj vykonanie úkonov potrebných a súvisiacich s plnením povinností Nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy. Ak na vykonanie určitého úkonu Prenajímateľa bude právnymi predpismi ustanovená zákonná lehota, úkon vykonaný v tejto lehote budú zmluvné strany považovať za úkon vykonaný včas.

Článok IV. Práva a povinnosti Nájomcu

- 4.1 Nájomca sa zaväzuje zaplatiť Prenajímateľovi za užívanie pozemku dohodnuté nájomné.
- 4.2 Nájomca je oprávnený užívať pozemok iba v súlade s účelom dohodnutým podľa čl. II tejto zmluvy. Nájomca je oprávnený užívať pozemok na iný ako dohodnutý účel iba na základe výslovného písomného súhlasu Prenajímateľa udeleného vo forme obojstranne podpísaného dodatku k tejto zmluve. V prípade porušenia tejto povinnosti je Prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
- 4.3 Nájomca je povinný získať právoplatné stavebné povolenie na realizáciu Stavby najneskôr do 9 mesiacov odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy a podať žiadosť o vydanie kolaudačného rozhodnutia na užívanie všetkých stavebných objektov