

UMOWA NAJMU NR

zawarta w dniu w pomiędzy :

....., reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „Wynajmującym”

a

.....

zwanym dalej „Najemcą”

o treści następującej :

§1

1. Wynajmujący oświadcza, że jest uprawniony do dysponowania lokalem wraz z pomieszczeniami przynależnymi tj. toalety, kuchni, korytarza.

§2

1. Wynajmujący oddaje Najemcy w najem lokal opisany w §1 wraz z wyposażeniem ,z przeznaczeniem na organizację uroczystości rodzinnych na okres od.....do
2. Wykaz wyposażenia, o których mowa w ust.1, Wynajmujący i Najemca określą w protokole zdawczo – odbiorczym przy wydaniu przedmiotu najmu.
3. Najemca oświadcza, że zapoznał się ze stanem technicznym przedmiotu najmu i nie wnosi do niego zastrzeżeń.

§3

1. Najemca jest zobowiązany do korzystania z przedmiotu najmu zgodnie z jego przeznaczeniem i w celu wskazanym w §1 niniejszej umowy.
2. Najemca nie jest uprawniony do oddania przedmiotu najmu w podnajem ani do bezpłatnego używania osobom trzecim.
3. Najemcy nie wolno dokonywać zmian przeznaczenia lokalu.
4. Najemca w czasie trwania najmu odpowiada za warunki sanitarno – epidemiologiczne wynajmowanych pomieszczeń, naczyń i urządzeń.
5. Najemca w czasie trwania najmu zobowiązuje się do podłączania urządzeń elektrycznych o **mocy nie większej niż 5 kW.**
6. Najemca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów bhp i ppoż. oraz wymagań higienicznych wprowadzonych do obowiązkowego stosowania na mocy ustawy z dnia 25 sierpnia 2006r. o bezpieczeństwie żywności i żywienia (Dz.U. z 2015r. poz. 594 z póź. zm.).
7. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za przestrzeganie przez Najemcę wymogów dotyczących bezpieczeństwa żywności w czasie korzystania z najmu pomieszczeń lokalu oraz przestrzegania przepisów dotyczących zabrania podawania i spożywania alkoholu na terenie szkół (Dz.U. z 2021 r. poz.1119).
8. Najemca od momentu oddania przedmiotu najmu przez Wynajmującego do momentu zwrotu przedmiotu najmu jest obowiązany do zabezpieczenia mienia znajdującego się w pomieszczeniach oddanych w najem.
9. Najemca ponosi całkowitą odpowiedzialność za życie i zdrowie osób pozostających pod jego opieką w okresie najmu lokalu .
10. Najemca zobowiązany jest - po uroczystości - do posprzątania wynajętych pomieszczeń lokalu oraz usunięcia z terenu odpadów komunalnych powstałych w związku z wynajęciem .

11. Na organizatorze uroczystości (najemcy) spoczywa obowiązek uregulowania roszczeń wobec ZAIKS oraz Urzędu Skarbowego .
12. Najemca zawiadamia o terminie przeprowadzenia imprezy **Stowarzyszenie Autorów ZAIKS Dyrekcja Okręgowa w Bydgoszczy , ul. Jana Zamojskiego 11/2, 85 – 063 Bydgoszcz ; e - mail : bydgoszcz@zaiks.org.pl , telefon : (52) 3221526; fax : (52) 3221485.**

§4

1. Wynajmujący zobowiązuje się wydać Najemcy przedmiot najmu w stanie przydatnym do użytku w celu określonym w niniejszej umowie.
2. Przedmiot najmu zostanie przekazany Najemcy po okazaniu dowodu zapłaty czynszu najmu oraz kaucji zabezpieczającej nie wcześniej jednak niż 7 dni przed terminem określonym w §1.

§5

1. Po zakończeniu umowy najmu Najemca jest zobowiązany do niezwłocznego wydania Wynajmującemu przedmiotu najmu w stanie nie pogorszonym wynikającym z normalnej eksploatacji.
2. Zwrot lokalu powinien nastąpić nie później jak w dniu następującym po zakończeniu uroczystości, na którą był wynajęty.
3. Za każdy dzień opóźnienia w oddaniu przedmiotu najmu naliczana będzie kara umowna w wysokości 10% kwoty należnego czynszu , liczona od dnia w którym przedmiot najmu powinien być zwrócony Wynajmującemu.

§6

1. Najemca ponosi odpowiedzialność za uszkodzenia, zniszczenia pomieszczeń oraz sprzętu znajdującego się w przedmiocie najmu w czasie korzystania z niego.
2. Wszelkie koszty naprawy zniszczeń (uszkodzeń, awarii itp.) powstałych w mieniu Wynajmującego wskutek działania lub zaniechania Najemcy, ponosić będzie Najemca w pełnej wysokości.

§7

1. Strony ustalają, iż Najemca zapłaci Wynajmującemu za oddanie w najem pomieszczeń , o których mowa w §1 niniejszej umowy, czynsz najmu w wysokości 250,00zł netto. (słownie : dwieście pięćdziesiąt zł.) określony w Zarządzeniu Nr 60/23 Wójta Gminy Śliwice z dnia 27 lipca 2023 r. w sprawie ustalenia opłat za korzystanie z gminnych obiektów oświatowych.
2. Należność płatna będzie na rachunek bankowy BS Koronowo oddział w Śliwicach 46814400052006006025100001 w terminie 2 dni przed planowanym terminem wynajęcia.

§8

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Spory powstałe na tle wykonywania umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla miejsca położenia przedmiotu najmu.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Najemca

Wynajmujący

