

V súlade s Usmernením Ministerstva školstva Slovenskej republiky zo dňa 19.5.1998 č. 9648/1998 - 71 k postupu škôl a školských zariadení pri prepožičiavaní školských športových zariadení a ostatných školských zariadení a podľa ods. 11 § 6 a § 9 zákona č. 596/2003 Z. z. je koncipovaná

## **zmluva o nájme nebytových priestorov č. 26/2011**

uzavretá podľa § 13 zákona č. 278/93 Z.z. o správa majetku štátu v znení neskorších predpisov, zákona č. 116/90 Zb. § 3 a násl. v znení neskorších predpisov a § 659 a násl. OZ

### **Článok 1**

#### **Zmluvné strany**

Prenajímateľ: Základná škola, Školská 1, 059 71 Ľubica  
Zastúpený Mgr Františkom Hanačkom, riaditeľom ZŠ  
Bankové spojenie: UNI CREDIT BANK Kežmarok  
číslo príjmového účtu: 6619326028/1111  
IČO: 36158984

Nájomca: Súkromná osoba, rodinné spoločenstvo – Mgr. Janka Kasenčáková  
Lanškrounska 5, 060 01 Kežmarok

Rodné číslo: 653206/6312,  
Číslo OP: BC 911189

### **Článok 2**

#### **Predmet zmluvy**

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory ZŠ Ľubica, konkrétne telocvičňu o výmere 280 m<sup>2</sup>, šatňu s umyvárňou a WC o výmere 40 m<sup>2</sup>, spolu 320 m<sup>2</sup> úhrnnej plochy v budove Základnej školy v Ľubici, súpisné číslo 1039, zapísanej na LV č. 3024.

### **Článok 3**

#### **Účel nájmu**

V súlade so zákonom o obecnom zriadení č. 369/1990 Zb., § 4, ods. 2, písm. h športové priestory prenajímateľa ako rozpočtovej organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Ľubica sa prenechávajú za účelom utvárania podmienok zabezpečovania telesnej kultúry a športu obyvateľov obce. Teda konkrétne športové priestory uvedené v článku 2 sa nájomcovi prenechávajú za účelom prevádzania relaxačno-rekreačnej športovej činnosti – loptové hry.

### **Článok 4**

#### **Doba trvania nájmu**

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to konkrétne od 14. októbra 2011 do 8. júna 2012 v piatok od 18,30 hodiny do 19,30 hodiny, 1 x týždenne. V roku 2011 9-krát a v roku 2012 20-krát. Úhrnne 29 hodín.

Zmluvné strany môžu vypovedať zmluvu z dôvodov uvedených v príslušnom ustanovení zákona č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení nesk. predpisov.

### **Článok 5**

#### **Práva a povinnosti nájomcu**

1. Nájomca je oprávnený používať športové priestory v rozsahu a v súlade s účelom, na ktorý je uzavretý zmluvný vzťah.

2. Nájomca je povinný uhradiť náklady spojené s využívaním športových objektov podľa vzájomnej dohody.
3. Nájomca je povinný chrániť športové objekty a zariadenie pred poškodením a zničením, zodpovedá za priestory a udržiava ich v dobrom stave.
4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto opráv. Inak prenajímateľ nezodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
5. Vo všetkých priestoroch školy platí zákaz fajčenia!

## Článok 6

### Úhrada nájomného a nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov

#### I. Výpočet úhrad:

1. Nájomné za nebytové priestory:  $1 \text{ m}^2 \text{ ročne} \text{ á } 25 \text{ Eur} = 1 \text{ m}^2 \text{ za hodinu} \text{ á } 0,0028 \text{ Eur}$   
Telocvična má  $320 \text{ m}^2 \times 0,0028 \text{ Eur} = \mathbf{0,90 \text{ Eur}}$
2. Prevádzkové náklady: a) teplo: plyn a ohrev vody 1 hodina  $15,0 \text{ m}^3 \text{ á } 0,43 \text{ Eur} = 6,45 \text{ Eur}$   
b) voda: 1 hodina  $0,5 \text{ m}^3 \text{ á } 1,95 \text{ Eur} = 0,97 \text{ Eur}$   
c) elektrická energia: 1 hodina  $10,0 \text{ kW} \text{ á } 0,13 \text{ Eur} = 1,30 \text{ Eur}$   
d) čistiace prostriedky:  $0,88 \text{ Eur}$   
Spolu na jednu hodinu:  $\mathbf{= 9,60 \text{ Eur}}$

#### II. Reálna úhrada:

1. Nájomné za telocvičnu spolu:  $29 \text{ hodín} \times 0,90 \text{ Eur} = \underline{26,10 \text{ Eur}}$
2. Prevádzkové náklady spolu:  $29 \text{ hodín} \times 9,60 \text{ Eur} = \underline{278,40 \text{ Eur}}$

#### III. Spôsob a čas úhrady:

V dvoch splátkách. Prvá do 30. novembra 2011, suma 94,50 Eur a druhá do 30. apríla 2012, suma 210,00 Eur na príjmový účet: 6619326028/1111 UNI CREDIT BANK Kežmarok.

**Úhrada spolu činí: 304,50 Eur.**

V prípade omeškania s platením fakturovaných nákladov je vypožičiavateľ povinný uhradiť požičiavateľovi úroky z omeškania v zmysle § 517, ods.2 Obč. zák. a NV SR č.87/1995 Z.z.

## Článok 7

### BOZP a PO

1. Dodržiavanie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako aj protipožiarnej ochrany sa riadi podľa vnútorného školského poriadku pre Základnú školu v Lubicí.
2. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné úrazy cvičencov, toto je bezozvyšku v kompetencii nájomcu.


## Článok 8

### Záverečné ustanovenia

1. Zodpovedný pracovník ZŠ kontroluje športové objekty a dozerá na poriadok. Nájomca je povinný rešpektovať jeho pokyny, či rozhodnutia.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každý má povahu originálu. Jednu zmluvu dostane prenajímateľ a jednu nájomca.
4. Zmeny a doplnky musia mať písomnú formu a budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

V Lubicí, dňa: 14. októbra 2011

Prenajímateľ:

  
Základná škola  
Školská 1  
LUBICA

Nájomca:

