

Zmluva o prenájme priestorov školskej jedálne pri ZŠ Valaská č. 4/2015
uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb., o nájme a podnájme nebytových priestorov a zákona č.278/1993 Z. z., o správe majetku štátu v znení zákona č.374/1996 Z. z. a zákona č.72/1999 Z. z.

I. ZMLUVNÉ STRANY:

- 1.1. Prenajíateľ: Obecny úrad Valaská
Námestie 1. mája
976 46 Valaská
- Správca: Základná škola Jaroslava Simana
Sídlo: Októbrová 16, 976 46 Valaská
Zastúpená: Mgr. Štefánia Piliarová , zástupca štatutára
IČO: 37828401
DIČ: 2021608677
Bankové spojenie: Dexia, pobočka Brezno
číslo účtu: 2141446005/5600
- 1.2. Nájomca: Dušan Chromek
Nám. 1.mája 480
976 46 Valaská
- IČO:
DIČ:
ďalej len nájomca

II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Predmetom zmluvy je prenájom priestorov školskej jedálne v budove ŠKD Základnej školy vo Valaskej na Októbrovej ulici 16.
- 2.2. Predmetom zmluvy sú aj priestory sociálneho zariadenia v školskej jedálni.
- 2.3. Nájomca sa oboznámil so stavom objektu, ktorý preberá.

III. ÚČEL NÁJMU

- 3.1. Účelom nájmu je poskytnutie priestorov na spoločenské stretnutie .
- 3.2. Priestor bude využívaný nájomcom v čase, v ktorom ho prenajíateľ nepotrebuje na plnenie svojich úloh.

IV. DOBA NÁJMU

- 4.1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú na 1deň 20.03.2015
v čase od 15,00 hod. do 22,00 hod.

V. CENA A SPLATNOSŤ NÁJOMNÉHO, PODMIENKY PLATBY

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli na cene podľa priloženého kalkulačného listu.
- 5.2. Nájomné je splatné ihneď po ukončení akcie cez príjmový pokladničný doklad do pokladne školy spolu s faktúrou.
- 5.3. V cene sú zahrnuté aj služby spojené s nájmom.

VI. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 6.1. Nájomca je oprávnený užívať prenajaté priestory v dohodnutom rozsahu a zaväzuje sa dodržať dobu prenájmu.
- 6.2. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci. V prípade vzniku škody na majetku školy v užívaných priestoroch, je nájomca povinný uviesť veci do pôvodného stavu, prípadne škodu v plnej výške uhradiť.

VII. SKONČENIE NÁJMU

- 7.1. Nájom priestoru školskej jedálne zaniká uplynutím dojednanej doby, prípadne dohodou v písomnej forme.

VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIE

- 8.1. Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, pričom jeden exemplár zmluvy obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.

Vo Valaskej, dňa 20.03.2015

.....
za prenajímateľa
Mgr. Štefánia Piliarová
zástupca štatutára

.....
za nájomcu
Dušan Chromek

KALKULAČNÝ LIST

Kalkulácia nákladov k prenajímaniu priestorov školského zariadenia - školskej jedálne – príloha Zmluvy o prenájme nebytových priestorov č. 4/2015
Školské zariadenie: Základná škola Valaská, Októbrová 16

NÁJOMNÉ:

úžitková plocha jedálne:	116 m ²
úžitková plocha spoločných priestorov:	65 m ²
spolu:	181 m ²
ročný nájom za m ² :	11,62 € /VZN obce/
ročný nájom celkom:	2 103 €
počet hodín za rok:	8 760
nájomné za 1 hodinu:	0,24 €
počet hodín nájmu:	7 hod.
nájomné za počet hodín nájmu:	1,68 €

PREVÁDZKOVÉ NÁKLADY:

v zimnom období za 1 hod.:	5,00 €
prevádzkové náklady za počet hodín:	15,00 €
v letnom období za 1 hod.:	4,50 €
prevádzkové náklady za počet hodín:	€

MZDOVÉ NÁKLADY ZAMESTNANCOV:

mzda 1 pracovníka za 1 hod.:	2,80 €
počet zamestnancov:	2
počet hodín:	4 hod.
mzdové náklady za počet hodín:	22,40 €

CENA CELKOM:

Nájomné + prevádzkové náklady + mzdové náklady zamestnancov spolu:	39,08 €
Cena celkom po zaokrúhlení na celé eurá nadol	39,00 €

