

Zmluva o prenájme priestorov školskej jedálne pri ZŠ Valaská č. 19/2017  
uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb., o nájme a podnájme nebytových priestorov a zákona č.278/1993 Z. z., o správe majetku štátu v znení zákona č.374/1996 Z. z. a zákona č.72/1999 Z. z.

**I. ZMLUVNÉ STRANY:**

- 1.1. Prenajíateľ: Obecny úrad Valaská  
Námestie 1. mája  
976 46 Valaská
- Správca: Základná škola Jaroslava Simana  
Sídlo: Októbrová 16, 976 46 Valaská  
Zastúpená: Mgr. Štefánia Piliarová , riaditeľka školy  
IČO: 37828401  
DIČ: 2021608677  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko - pobočka Brezno  
číslo účtu: SK 16 5600 0000 0021 4144 6005
- 1.2. Nájomca: Občianske združenie Pekný deň Valaská  
Nám. 1.mája 460  
976 46 Valaská  
IČO: 37953761  
DIČ:  
ďalej len nájomca

**II. PREDMET ZMLUVY**

- 2.1. Predmetom zmluvy je prenájom priestorov školskej jedálne v budove ŠKD Základnej školy vo Valaskej na Októbrovej ulici 16.
- 2.2. Predmetom zmluvy sú aj priestory sociálneho zariadenia v školskej jedálni.
- 2.3. Nájomca sa oboznámil so stavom objektu, ktorý preberá.

**III. ÚČEL NÁJMU**

- 3.1. Účelom nájmu je poskytnutie priestorov na zhotovenie pokrmu .
- 3.2. Priestor bude využívaný nájomcom v čase, v ktorom ho prenajíateľ nepotrebuje na plnenie svojich úloh.

**IV. DOBA NÁJMU**

- 4.1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú na 1deň 22.12.2017  
v čase od 14,00 hod. do 17,00 hod.

## **V. CENA A SPLATNOSŤ NÁJOMNÉHO, PODMIENKY PLATBY**

- 5.1 Prenájom priestorov školskej jedálne pri ZŠ Valaská je bez úhrady nájmu a prevádzkových nákladov v zmysle Čl. V. Zásad pri prenajímaní priestorov školskej jedálne v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Valaská zo dňa 18.4.2011.

## **VI. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN**

- 6.1. Nájomca je oprávnený užívať prenajaté priestory v dohodnutom rozsahu a zaväzuje sa dodržať dobu prenájmu.
- 6.2. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu a za dodržiavanie predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci. V prípade vzniku škôd na majetku školy v užívaných priestoroch je nájomca povinný uviesť veci do pôvodného stavu, prípadne škodu v plnej výške uhradiť.

## **VII. SKONČENIE NÁJMU**

- 7.1. Nájom priestoru školskej jedálne zaniká uplynutím dojednanej doby, prípadne dohodou v písomnej forme.

## **VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 8.1. Nedeliteľnou časťou tejto zmluvy je kalkulačný list.
- 8.2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočniť len písomnou formou a so súhlasom oboch strán.
- 8.3. Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, pričom jedno vyhotovenie zmluvy dostane prenajímateľ a jedno nájomca.
- 8.4. Zmluva je účinná nasledujúci deň po zverejnení na webovej stránke správcu prenajímateľa.

Vo Valaskej, dňa 21.12.2017

.....  
podpísaná  
Mgr. Štefánia Piliarová  
riaditeľka školy

.....  
podpísaná  
Anna Gondová

## KALKULAČNÝ LIST

Kalkulácia nákladov k prenajímaniu priestorov školského zariadenia - školskej jedálne – príloha Zmluvy o prenájme nebytových priestorov č. 19/2017  
Školské zariadenie: Základná škola Valaská, Októbrová 16  
Bez úhrady nájmu, prevádzkových nákladov

### NÁJOMNÉ:

úžitková plocha jedálne:	116 m <sup>2</sup>
úžitková plocha spoločných priestorov:	65 m <sup>2</sup>
spolu:	181 m <sup>2</sup>
ročný nájom za m <sup>2</sup> :	11,62 € /VZN obce/
ročný nájom celkom:	2 103 €
počet hodín za rok:	8 760
nájomné za 1 hodinu:	0,24 €
počet hodín nájmu:	3 hod.
nájomné za počet hodín nájmu:	0 €

### PREVÁDZKOVÉ NÁKLADY:

v zimnom období za 1 hod.:	5,00 €
prevádzkové náklady za počet hodín:	€
v letnom období za 1 hod.:	4,50 €
prevádzkové náklady za počet hodín:	€

### MZDOVÉ NÁKLADY ZAMESTNANCOV:

mzda 1 pracovníka za 1 hod.:	2,80 €
počet zamestnancov:	0
počet hodín:	0 hod.
mzdové náklady za počet hodín:	0 €

### CENA CELKOM:

Nájomné + prevádzkové náklady + mzdové náklady zamestnancov spolu:	0 €
Cena celkom po zaokrúhlení na celé eurá nadol	0 €