

Zmluva č. 3 /2017

o nájme nehnuteľnosti uzavretá podľa § 663 Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné zo dňa 1.2.2012

Zmluvné strany

- 1. Prenajímateľ:** Základná škola, Hrnčiarska ul., Humenné
zastúpená: Mgr. Jarmila Oravcová, riaditeľka školy
IČO: 35519151, IBAN SK89 1100 0000 0026 2506 6543
- 2. Nájomca:** Okresná organizácia jednoty dôchodcov na Slovensku
Laborecká ul. č. 26, 066 01 Humenné
IČO: 0089701/703, IBAN SK 77 6500 0000 0000 2055 7439
Zastúpená: Viktória Jakubovičová, predsedníčka

I. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je správcom objektu ZŠ – Hrnčiarska ul. v Humennom a futbalového ihriska. Je oprávnený nehnuteľnosť ponechať do nájmu v zmysle § 663 Obč.zákonníka.
2. Predmetom nájmu je futbalové ihrisko o rozlohe 105 x 80 m, tj. 8400 m², parc. č. 1421.

II. Účel nájmu

Nehnuteľnosť sa dáva nájomcovi za účelom:

- I. ročník okresných športových hier seniorov ZO JDS.**

III. Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to:

dňa **22.06.2017** v čase od **10.00** do **13.00 hod. - 3 hod.**

IV. Nájomné a prev. náklady - výška, splatnosť a spôsob

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nehnuteľnosť na uvedený čas za nájomné vo výške 8,- €/hod.
Nájomné spolu: **24,- €** (3 hod. X 8,- €)

Prevádzkové náklady sa stanovujú vo výške 3,-€ na hod.

Prevádzkové náklady spolu: **9,00 €**. (3 x 3,- €)

Nájomca uhradí nájomné a prevádzkové náklady jednorázovo na účet školy
IBAN **SK89 1100 0000 0026 2506 6543** do **21.06.2017** v celkovej výške **33,00 €** ,
slovom: Tridsaťtri eur 00/100 centov

**V.
Všeobecné náležitosti**

Prenajímateľ sa zaväzuje:

1. Prenajímané priestory poskytovať cca 5 minút pred začatím akcie.
2. Prenajímanie bude zabezpečovať osoba poverená riaditeľom školy, ktorá bude zároveň zodpovedať za prenájom a dodržiavanie tejto zmluvy.

Nájomca sa zaväzuje:

1. Rešpektovať pokyny riaditeľa školy a pracovníkov zodpovedných a prenájom v súvislosti s prípadnými zmenami, ku ktorým môže dôjsť.
2. Nepožadovať zabezpečenie ochrany osobných vecí účastníkov. Za tieto si budú zodpovedať sami.
3. Že berie zodpovednosť za BOZP všetkých účastníkov tréningov.
4. Rešpektovať požiarne a bezpečnostné pokyny a normy, hygienické požiadavky. Nepoužívať látky zdraviu škodlivé /alkohol, cigarety apod./.

**VI.
Skončenie nájmu**

Nájom končí dňom 22.06.2017 o 13.00 hod., ako je uvedené v článku III. tejto zmluvy. Pri nedodržaní zmluvných podmienok môže prenájomca ukončiť nájom predčasne písomnou formou.

**VII.
Úroky z omeškania**

V prípade omeškania platby budú nájomcovi účtované úroky z omeškania v súlade s Občianskym zákonníkom a nariadením vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

**VIII.
Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy len písomne po vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy dôsledne oboznámili, súhlasia s jej obsahom, na znak čoho ju podpisujú.
3. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle školy.

Humenné, 15.06.2017



Mgr. Jarmila Oravcová
riaditeľka školy

Okresna
Jednota dôchodcov na Slovensku
Laborecká ul. č. 26
068 01 Humenné

.....
podpis nájomcu