

č. 19/1020/201 /TEĎ - N

Zmluva o nájme pozemku č. 3/2020

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona
č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Stredná odborná škola, T. Vansovej 32, Prievidza
Sídlo: T. Vansovej 32, 971 01 Prievidza
Zastúpený: Mgr. Ján Mata, poverený riadením školy
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
IBAN: SK27 8180 0000 0070 0050 5406
IČO: 42026407
DIČ: 2022666173
Zriaďovateľ: Trenčiansky samosprávny kraj
K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

a

Nájomca: NUBIUM, s. r. o.
Sídlo: Trenčianska 705/55, 821 09 Bratislava
Zastúpený: Renátou Divišovou, na základe splnomocnenia zo dňa 27.9.2019
Bankové spojenie: Tatrabanka a.s. Bratislava
IBAN: SK04 1100 0000 0026 2402 2995
IČO: 47545674
DIČ: 2023978055
IČ DPH: SK2023978055
Názov a číslo registra: Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel: Sro, vložka číslo: 94590/B

Článok II. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ, ako správca majetku Trenčianskeho samosprávneho kraja, prenecháva nájomcovi do dočasného užívania časť pozemku parc. č. 2291/1, zapísaného na LV č. 5333, kat. územie Prievidza.
2. Celková výmera plochy prenajatého pozemku je 2,50 m².

Článok III. Účel nájmu

Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu len pre činnosť v súlade s výpisom z obchodného registra. Prenajatý pozemok sa prenecháva do dočasného užívania nájomcovi výlučne za účelom umiestnenia reklamného zariadenia v tvare "V". Ide o efektívnejšie využitie majetku, ktorý sa dočasne nevyužíva na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti a ani v súvislosti s ním zo strany prenajímateľa.

Článok IV. Doba nájmu

Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú od 17.11.2020 do 16.11.2025.

Článok V. Nájomné a úhrada nákladov za poskytované služby

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 160,00 € ročne za m² plochy prenajatého pozemku, čo ročne predstavuje **400,00 €**. Ročné nájomné uhradí nájomca na základe faktúry v termíne splatnosti na účet prenajímateľa vedený v Štátnej pokladnici Bratislava, číslo účtu SK27 8180 0000 0070 0050 5406 vždy do 30. novembra príslušného kalendárneho roka.
2. V prípade, že nájomca sa oneskorí s úhradou nájomného, prenajímateľ bude účtovať nájomcovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z neuhradenej sumy, za každý deň omeškania.
3. Prenajímateľ je oprávnený zmeniť výšku nájmu, ak je preto dôvod vyplývajúci zo zmeny danej všeobecne záväzným predpisom alebo z rozhodnutí cenových orgánov, alebo ak sa zmení rozsah alebo kvalita poskytovaných služieb. Rovnako je prenajímateľ oprávnený každý rok meniť výšku nájomného o infláciu.
4. Elektronická fakturácia v zmysle zákona č. 215/2019 Z. z. o zaručenej elektronickej fakturácii a centrálnom ekonomickom systéme v platnom znení sa umožňuje a nájomca akceptuje predloženie elektronickej fakturácie.

Článok VI. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

A/ Prenajímateľ:

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať.
2. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu dohodnutý touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
3. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu stavu predmetu nájmu a spôsobu jeho užívania.

B/ Nájomca:

1. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať len na účel dohodnutý touto zmluvou. Je povinný dodržiavať všetky povinnosti nájomcu vymedzené Občianskym zákonníkom v platnom znení.
2. Reklamné zariadenie, ktoré nájomca umiestni na predmet nájmu v súlade s touto zmluvou musí spĺňať etický a morálny kódex.

3. Nájomca sa pri výkone nájomného práva zaväzuje dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v platnom znení, dodržiavať platné právne predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu tých opráv a prác, ktoré má urobiť prenajímateľ a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
5. Nájomca je oprávnený bez súhlasu prenajímateľa vykonať na svoje náklady iba drobné vnútorné úpravy, ak sa nimi nezmení odsúhlasený vzhľad a charakter predmetu nájmu. Rozsiahlejšie úpravy môže vykonať po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.
6. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do užívania tretím osobám.
7. Nájomca je povinný zabezpečiť, aby počas nájmu nedochádzalo k poškodeniu predmetu nájmu. Ak bude preukázané zavinenie nájomcu na škodu, tento je povinný poškodené priestory na vlastné náklady opraviť alebo uhradiť.
8. V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný v deň skončenia nájmu predmet nájmu vrátiť zápisnične prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal.

Článok VII. Skončenie nájmu

1. Nájom skončí uplynutím lehoty, na ktorú bol dojednaný.
2. Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah pred uplynutím dohodnutej lehoty nájmu na základe vzájomnej dohody, ktorá sa uskutoční písomnou formou.
3. Prenajímateľ je oprávnený ukončiť nájomný vzťah výpoveďou v prípade neuhradenia nájomného alebo závažného porušenia povinností zo strany nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy. Pre účely tejto zmluvy sa závažným porušením povinností považuje porušenie článku VI. časť B/ ods. 2. tejto zmluvy.
4. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď musí byť písomná.

Článok VIII. Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 17.11.2020 s podmienkou, že bola pred týmto dňom zverejnená na webovom sídle prenajímateľa, inak prvým nasledujúcim dňom po zverejnení.
2. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy budú vykonané písomne formou očíslovaných dodatkov po dohode oboch zmluvných strán.

3. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach. TSK, prenajímateľ a nájomca obdržia po jednom vyhotovení tejto zmluvy.

4. Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia všeobecné ustanovenia Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve.

5. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že si zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

6. Nájomca nie je oprávnený postúpiť pohľadávky zo zmluvy v zmysle § 524 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa. Právny úkon, ktorým budú postúpené pohľadávky nájomcu v rozpore s dohodou prenajímateľa podľa predchádzajúcej vety, bude v zmysle § 39 Občianskeho zákonníka neplatný. Súhlas prenajímateľa je zároveň platný len za podmienky, že bol na takýto úkon udelený predchádzajúci písomný súhlas predsedu TSK.

7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:

- Príloha č.1: Rozhodnutie štatutárneho orgánu správcu o dočasnej prebytočnosti majetku
- Príloha č.2: Zápisnica o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu
- Príloha č. 3: Predchádzajúci súhlas predsedu TSK

V Prievidzi dňa 16.11.2020

Prenajímateľ:

Nájomca:

al

1

MGR. JÁN MATA
POVERENÝ RIADENÍM ŠKOL

RENATA DIVIŠOVÁ
SPOLNOSTENEC NURBYM J.P.O.