

NÁJOMNÁ ZMLUVA
11/2019

Článok I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Základná škola s materskou školou,**
Ulica Ivana Krasku 29, Trnava
Štatutárny zástupca: *PaedDr. Adriana Jančichová*
Bankové spojenie : *Prima banka Slovensko, a.s., Trnava*
IBAN: *SK04 5600 0000 0011 1230 9007*
IČO : *36080829*
(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca: **Mgr. Mária Míľka**

(ďalej len nájomca)

Uzatvárajú v zmysle § 663 a násl. Občianskeho zákonníka a zákona 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov túto

Nájomnú zmluvu:

Článok II.
Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájmu je majetok mesta Trnava v správe **Základnej školy s materskou školou, Ulica Ivana Krasku 29, v Trnave, priestor herňa ZŠ a učebňa MŠ,** nachádzajúci sa v budove na ulici Ivana Krasku 29, v Trnave , zapísanej na LV č. **1300,** parcela č., **304** o výmere, **690 m²** k. ú. Trnava.
2. Prenajímateľ prenájíma nájomcovi nebytový priestor nachádzajúci sa v predmetnej nehnuteľnosti za účelom **cvičenia jogy**

3. Nebytový priestor je nájomca oprávnený používať podľa nasledovného harmonogramu:

	po obede od – do
Pondelok	17,00 -18,00 hod

Spolu : 1 hod/týždenne

Článok III.
Výška a splatnosť nájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájmomnom vo výške **5,- €/hod. Za uvedené obdobie od 16.9.2019 do 29.06.2020 (180,- €), pre ZŠ s MŠ,** v ktorom sú zahrnuté aj prevádzkové

náklady na vykurovanie, spotreba el. energie, vody, t.j. spolu na nájomnom vo výške uvedenej na faktúre.

2. Nájomné bude splatné k 15. v mesiaci.
3. V prípade nedodržania termínu úhrady nájomného, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi v zmysle Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. úroky z omeškania, t.j. dvojnásobok diskontnej sadzby určenej NBS, platnej k prvému dňu omeškania.
4. V prípade zvýšenia cien za odber el. energie, tepelnej energie, vody alebo iných prevádzkových nákladov, alebo v prípade zmeny výšky nájmu na základe rozhodnutia príslušného orgánu mesta Trnava, vyhradzuje si prenajímateľ právo zmeny výšky nájomného dohodnutého v bode 1. tohto článku.
5. Novú výšku nájmu oznámi prenajímateľ nájomcovi písomne a nájomca bude povinný platiť novú výšku nájmu od termínu určeného v oznámení v súlade s rozhodnutím mesta Trnava.
6. Neplatenie takto zvýšeného nájomného je dôvodom na jednostranné odstúpenie prenajímateľa od tejto zmluvy. Nájomná zmluva potom skončí dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy nájomcovi.

Článok IV. Doba nájmu

Predmet zmluvy špecifikovaný v čl. II. tejto zmluvy prenecháva prenajímateľ nájomcovi v nájme na dobu určitú s platnosťou:

od 17.09.2019 do 29.6.2020 - cvičenie Jogy

Článok V. Skončenie nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomná zmluva môže byť ukončená:
 - a) dohodou oboch zmluvných strán
 - b) uplynutím jej platnosti podľa článku IV. tejto zmluvy
2. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na určitý čas pred uplynutím dohodnutej doby ak:
 - nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou
 - nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú nebytový priestor hrubo porušujú pokoj a poriadok,- nájomca nedodríava ďalšie povinnosti uvedené v článku VI. tejto Zmluvy
3. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na určitý čas pred uplynutím dohodnutej doby, ak sa nebytový priestor stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohodnuté užívanie.
4. Prenajímateľ môže tiež zmluvu vypovedať, ak nájomca hoci napomenutý, nezaplatil splatné nájomné ani v lehote dvoch mesiacov od jeho splatnosti.
5. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Článok VI. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ prenecháva prenajatý priestor na dohovorené užívanie a nájomca ho v takomto stave preberá.
2. Nájomca je oprávnený prenajaté priestory užívať spôsobom určeným v zmluve a to primerane povahe a určeniu vecí. Má právo požadovať od prenajímateľa, aby ho udržiaval v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.
3. Nájomca je povinný uhrádzať včas nájomné za užívanie nebytového priestoru v zmysle článku III. tejto zmluvy
4. Nájomca je povinný v užívaných priestoroch udržiavať pokoj a poriadok, bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá by nesplnením tejto povinnosti vznikla.
5. **Nájomca sa zaväzuje znášať všetky škody ním zavinené počas prenajatých hodín, za prípadné úrazy a straty na majetku osôb, ktoré sa zúčastňujú prenájmu.**
6. Nájomca zodpovedá za bezpečnosť osôb, ktoré sa zdržujú s jeho súhlasom v prenajatých priestoroch.
7. Nájomca je povinný zabezpečiť maximálne šetrenie energií a vody, zachovávať čistotu, hygienu a bezpečnosť počas prenajatých hodín
8. Nájomca je povinný pri prevádzkovaní prenajatých dodržiavať platné predpisy a ustanovenia BOZP a PO.
9. Nájomca nesmie:
 - a) skladovať v blízkosti lokálnych tepelných spotrebičov a na ich telesách ľahko zápalné látky a predmety (napr. umelé hmoty a pod.)
 - b) zapratávať, zužovať alebo iným spôsobom obmedzovať prístup k priechodovým a únikovým chodbám, uličkám, východom
 - c) používať požiarny hydranty alebo ručné hasiace prístroje na iné činnosti, než na aké sú určené
 - d) akýmkoľvek spôsobom zasahovať do elektroinštalácie priestorov.
10. Po skončení nájmu odovzdá nájomca prenajímateľovi prenajaté priestory v stave v akom ich prevzal s prihliadnutím na mieru obvyklého opotrebenia.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Okolnosti, ktoré nastanú počas doby prenájmu a nerieši ich táto zmluva, môžu sa riešiť dodatkom k zmluve a jeho návrh môže písomne podať každá zo zmluvných strán.
2. Na vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a zák. č. 116/1990 Zb. z v znení noviel o nájme a podnájme nebytových priestorov.
3. Zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak súhlasu ako prejav slobodnej vôle, určite a vážne podpísaná.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po dvoch rovnopisoch a nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami.

V Trnave dňa:

Za prenajímateľa:

Za nájomcu: