

Zmluva o nájme telocvične č. 01/2018

Zmluva uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Čl.22 ods. 3 pís. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja v znení platných dodatkov

medzi zmluvnými stranami:

Prenajíateľ: Stredná odborná škola strojnícka
so sídlom: Športová ulica č. 1326, 024 01 Kysucké Nové Mesto
Zastúpený: Mgr. Ing. Ondrej Holienčík
IČO: 17053722
DIČ: 2020558155
Bankové spojenie: Štátna pokladňa
Číslo účtu:
IBAN: SK21 0100 0000 0070 0048 0405
Zriaďovateľ/vlastník: Žilinský samosprávny kraj, ul. Komenského 48, 011 09 Žilina

(ďalej len prenajíateľ)

a

Nájomca:
Obchodné meno: Kia Motors Slovakia s.r.o.
Sídlo: Sv. Jána Nepomuckého 1282/1, 013 01 Teplička nad Váhom
IČO: 35 876 832
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Žilina, odd.: Sro, vložka č.: 15074/L

(ďalej len nájomca)

I.

Predmet a účel prenájmu

1. Prenajíateľ poskytne nájomcovi vo vymedzených hodinách telocvičňu Strednej odbornej školy strojníckej v Kysuckom Novom Meste (ďalej len SOŠs), ktorá sa nachádza v priestoroch budovy školy SOŠs, aby ju nájomca užíval na dohodnutý účel podľa tejto zmluvy (ďalej len telocvičňa alebo prenajatý priestor).
2. Telocvičňa sa prenajíma za účelom vykonávania športovej činnosti v čase mimo školského vyučovania, na základe udelenia súhlasu Odboru školstva a športu Žilinského samosprávneho kraja č. 03893/2017/OŠaŠ-21.
3. Telocvičňa sa prenajíma na dobu a vo vymedzenom čase a to: od 30.01.2018 do 30.06.2018, každú sobotu v čase od 18:00 hod. do 20:00 hod. s výnimkou veľkonočných a vianočných prázdnin.

II. Platobné podmienky

1. Výška nájomného je určená sumou 15,00 €/1 hod. V dohodnutom rozsahu nájmu podľa článku I., bod. 3 to predstavuje 30,00 € (slovom: tridsať eur), a za celú dobu nájmu to činí 21x 30 € = 630 €
2. Nájomca uhradí prenajímateľovi nájomné za celú dobu nájmu naraz podľa dohodnutého počtu hodín nájmu podľa čl. I ods. 3 zmluvy, po vystavení faktúry s dobou splatnosti 31.03.2018. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájom bezhotovostným prevodom na účet Strednej odbornej školy strojníckej, vedený v Štátnej pokladnici, číslo: SK31 8180 0000 0070 0048 0405 vždy do 30 dní od doručenia faktúry vyhotovenej prenajímateľom.
3. Prenajímateľ je povinný vyhotovovať elektronické faktúry. Za elektronickú faktúru sa považuje e-mail s prílohou vo formáte pdf, ktorý je poslaný z e-mailovej adresy prenajímateľa na fakturačnú e-mailovú adresu KMS (invoices@kia.sk) a e-mailovú adresu zamestnanca KMS, ktorý komunikuje s prenajímateľom (mhromada@kia.sk). E-mail bude obsahovať podpis osoby, ktorá je oprávnená v mene alebo za prenajímateľa konať vo veciach zmluvy. Elektronická faktúra bude vyhotovená výlučne vo formáte pdf z dôvodu neporušiteľnosti obsahu a čitateľnosti faktúry. Zmluvné strany vyhlasujú, že spôsob elektronickej výmeny údajov zabezpečuje vierohodnosť pôvodu, neporušiteľnosť obsahu a čitateľnosť faktúry.

III. Záväzky prenajímateľa

1. Prenajímateľ odovzdá prenajatý priestor nájomcovi pred začatím športovej činnosti pracovníkom SOŠs /vrátnik, upratovačka/. Po skončení športovej činnosti vo vymedzenom čase nájomca odovzdá prenajatý priestor zamestnancovi SOŠs, ktorý mu ho odovzdával.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje, že prenajaté priestory nájomcovi odovzdá čisté.
3. V prípade poškodenia, znehodnotenia prenajatého priestoru, vrátane športového náradia a ostatného zariadenia nájomca nahradí prenajímateľovi vzniknutú škodu.
4. Počas soboty, nedeľa nebude telocvičňa vykurovaná – len temperovaná.
5. Prenajímateľ určí nájomcovi v prenajatom priestore miesto na veci, ktorých odkladanie je obvykle spojené s prevádzkovaním telocvične (najmä odev, mobilný telefón a pod.).
6. Prenajímateľ bude viesť evidenciu osôb užívajúcich prenajaté priestory podľa tejto zmluvy; evidencia bude obsahovať nasledovné údaje: i) dátum a čas vstupu, ii) meno a priezvisko všetkých osôb vstupujúcich do prenajatých priestorov, iii) podpisy osôb vstupujúcich do prenajatých priestorov. Prenajímateľ sa zaväzuje uchovávať evidenciu podľa predchádzajúcej vety po celú dohodnutú dobu nájmu. Na žiadosť nájomcu je prenajímateľ povinný mu poskytnúť kópiu evidencie.

IV. Záväzky nájomcu

1. Nájomca sa zaväzuje udržiavať prenajatý priestor, vrátane jeho zariadenia v stave takom, v akom ho prebral, v prípade poškodenia, znehodnotenia sám upozorní na vzniknutú škodu.
2. Užívať prenajatý priestor na účel uvedený v I bod 2. tejto zmluvy.
3. Nájomca sa zaväzuje, že pri loptových hrách bude používať filcovú loptu.

4. Nájomca je povinný rešpektovať prevádzkový poriadok telocvične, s ktorým ho prenajímateľ oboznámi, zaväzuje sa dodržiavať bezpečnostné, hygienické a protipožiarne opatrenia. V celom objekte je zakázané fajčenie.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Prenajímateľ a nájomca sú oprávnení vypovedať túto zmluvu písomne bez uvedenia dôvodu. Vypovedná doba je jeden mesiac a začne plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
2. Zmluva sa vyhotovuje v troch exemplároch, jedno vyhotovenie si ponechá prenajímateľ, jedno vyhotovenie obdrží nájomca a jedno vyhotovenie zriaďovateľ školy.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

V Kysuckom Novom Meste, dňa: 30.01.2018

V Tepličke nad Váhom dňa ...30. JAN. 2018

Prenajímateľ:

Mgr. Ing. Ondrej Holienčík
Riaditeľ školy

Nájomca:

Kia Motors Slovakia s.r.o.
Miloš Ondruš
Vedúci oddelenia všeobecné záležitosti