

Nájomná zmluva

uzatvorená v súlade so zák. č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

Prenajímateľom: Nitriansky samosprávny kraj
v zastúpení
Gymnázium, Bernoláková 37, 942 01 Šurany
zastúpená: Ing. Mgr. Alžbeta Danielová, riaditeľka školy
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000312014/8180, IBAN SK04 8180 0000 0070 0031 2014
IČO: 17050138
DIČ: -

a

Nájomcom: Kimik s.r.o , Mlynský sek 425, 941 02 Lipová
zastúpená: Mgr. Roman Provodovský, konateľ
Bankové spojenie:
Číslo účtu: IBAN SK:
IČO: 50076132
DIČ:

za nasledovných podmienok:

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

Predmetom nájomnej zmluvy bude časť nebytových priestorov –unimobunka na pozemku v areáli Gymnázia, Bernoláková 37, Šurany na parcele č. 463/11, katastrálne územie Šurany . Nehnuteľnosť je zapísaná v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Nitre, Správa katastra Nové Zámky na LV č. 2367. Účelom nájmu je zriadenie predajného stánku na bagety, ovocné a zeleninové šaláty.

Čl. II.

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú : **od 1.9.2020**

Čl. III.

Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1/ Úhrada za užívanie priestorov opísaných v Čl.I. tejto zmluvy bola stanovená na základe cenovej ponuky nájomcu vo výške 20,00 €/m2 ročne o výmere 13m2, v súlade s Čl. 15., bod 25. Zásad hospodárenia s majetkom Nitrianskeho samosprávneho kraja, schválených zastupiteľstvom NSK dňa 15.12.2014 a uznesením Zastupiteľstva NSK č. 72/2020 zo dňa 6.7.2020.

Nájomné ročné celkom: **260,00.-€ /rok**

2/ Nájomné je po dohode oboch strán splatné v štvrt'ročných splátkach 65.-Eur do 15. dňa nasledujúceho štvrt'roka za nasledujúce obdobie na príjmový účet prenajímateľa č.ú. SK 04 8180 0000 0070 0031 2014 Štátna pokladnica.

Nájomca bude nájomné uhrádzať na základe faktúry alebo zmluvy o nájme nasledovne:

1.splátka 65.-Eur splatná do 15. 9.2020

Súčasťou úhrady za nájom bude úhrada nákladov za odber el. energie, ktorá sa určí na základe skutočného odberu prevádzky meranej elektromerom v danom vyúčtovacom období a bude poukázaná na výdavkový účet školy SK 79 8180 0000 0070 0031 2022 Štátna pokladnica.

Čl. IV.

Úhrada služieb spojená s nájomom

V prípade, že nájomca neuhradí nájomné alebo inú zročnú pohľadávku voči prenajímateľovi v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej nar. vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Čl. V

Technický stav spoločného priestoru

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcov spoločné priestory v stave spôsobilom na účel užívania. Opravy a úpravy účelovej povahy znáša nájomca na vlastné náklady. Stavené úpravy je nájomca oprávnený konať len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a príslušného stavebného úradu.

Čl. VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1/ Nájomca je povinný:

- uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním
- platiť dohodnuté nájomné a úhrady za služby spojené s nájomom
- užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v Čl.I. tejto zmluvy
- bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje prenajímateľovi prístup do potrebnej časti objektu
- odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie
- v prípade havárie alebo potreby opráv v prenajatom objekte umožniť prenajímateľovi prístup do potrebnej časti objektu.
- nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru a ochranu bezpečnosti zdravia pri práci svojich zamestnancov
- nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho prenájmu alebo výpožičky

2/ Prenajímateľ je povinný:

Odovzdať spoločné priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb vrátane komunálneho odpadu, ktorých poskytovanie je s užívaním spoločného priestoru spojené.

Čl. VII.
Skončenie nájmu

Nájom podľa tejto zmluvy skončí:

- 1/ na základe písomnej dohody zmluvných strán,
- 2/ písomnou výpoveďou niektorej zo zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu,
- 3/ prenajímateľ je oprávnený skončiť nájom výpoveďou aj v prípade, ak prenajaté priestory potrebuje naliehavo pre plnenie vlastných úloh,
- 4/ výpovedná lehota je šesťmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

Čl. VIII.
Záverečné ustanovenie

- 1/ Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.
- 2/ Zmluvné strany sú povinné po nadobudnutí platnosti nových všeobecne záväzných právnych predpisov a VZN NSK zosúladiť obsah tejto zmluvy s týmito predpismi v lehote do 30 dní odo dňa ich účinnosti.
- 3/ Zmluva nadobudne platnosť podpísaním zmluvnými stranami po rozhodnutí zriaďovateľom, ktorým je Nitriansky samosprávny kraj a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na internetovej stránke prenajímateľa
- 4/ Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Táto zmluva je vyhotovená v 3- och vyhotoveniach, z ktorých 1 je určené pre prenajímateľa, 1 pre nájomcu a 1 pre zriaďovateľa prenajímateľa, ktorým je Nitriansky samosprávny kraj.

V Šuranoch, dňa 27.8.2020

V Šuranoch, dňa:

Prenajímateľ:

Nájomca:

Ing. Mgr. Alžbeta Danielová
riaditeľka školy

Mgr. Roman Provodovský
konateľ